SCZ Scalzilli administração judicial

Relatório Mensal de Atividades

Processo n. 5010100-52.2025.8.24.0019

Juízo da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais da Comarca de Concórdia - SC

RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA.

HIGH LINE EMPREENDIMENTOS SPE LTDA.

Março/2026

Sumário

1. Considerações preliminares — 3
2. Estágio processual — 4
3. Informações das Recuperandas — 5
4. Passivo Concursal — 7
5. Faturamento — 9
6. Quadro de colaboradores — 11
7. Análise das demonstrações econômico-financeiras — 12
8. Checklist — 24

1. Considerações preliminares

O presente relatório reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Raum Empreendimentos Ltda. e High Line Empreendimentos SPE Ltda.

A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do Administrador Judicial, e tem como objetivo garantir ao Juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades das Recuperandas, assim como da execução dos Planos de Recuperação Judicial.

Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de Recuperação Judicial e em informações operacionais fornecidas pelas Recuperandas à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site **https://scalzilliaj.com.br**.

As informações contábeis-financeiras utilizadas na elaboração do presente relatório, sem a assinatura do responsável contábil e do administrador, foram encaminhadas pelas Recuperandas diretamente à Administração Judicial e referem-se às competências de janeiro de 2026. As informações de natureza jurídica, por sua vez, têm como data-base março de 2026.

As informações às quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste relatório não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se sua integridade formal e material.

2. Estágio processual

Recuperação Judicial

- Pedido de RJ — **12/10/2025**
- Deferimento do processamento — **19/11/2025**
- Edital do art. 52, § 1º — **05/12/2025**
- Planos de Recuperação Judicial — **23/01/2026**
- Relatório sobre os Planos — **11/02/2026**
- Edital do art. 55
- Prazo objeções
- AGC
- Cumprimento do Plano

Verificação de créditos

- Edital do art. 52º, § 1º — **05/12/2025**
- Prazo para habilitações e divergências — **22/12/2025**
- Prazo para apresentação da segunda lista de credores — **03/02/2026**
- Edital do art. 7º, § 2º — **Disponibilizado em: 03/03/2026** — **Publicado em: 04/03/2026**
- Prazo para ajuizamento de impugnação de créditos — **14/03/2026**
- Consolidação do quadro geral de credores
- Edital do art. 18

3. Informações da Recuperanda

Denominação social
RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA

CNPJ
17.960.852/0001-23

Início das Atividades
16/04/2013

Endereço
Rua Coronel Farrapo, Nº 546, Centro,
Campos Novos/SC, CEP 89.620-000

Objeto Social

Compra e venda de imóveis próprios, incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, aluguel de imóveis próprios, loteamento de imóveis próprios

RAUM EMPREENDIMENTOS LTDA.

↓

RODRIGO CORREA BECKER
SÓCIO/ ADMINISTRADOR
R$ 160.000,00– 100%

3. Informações da Recuperanda

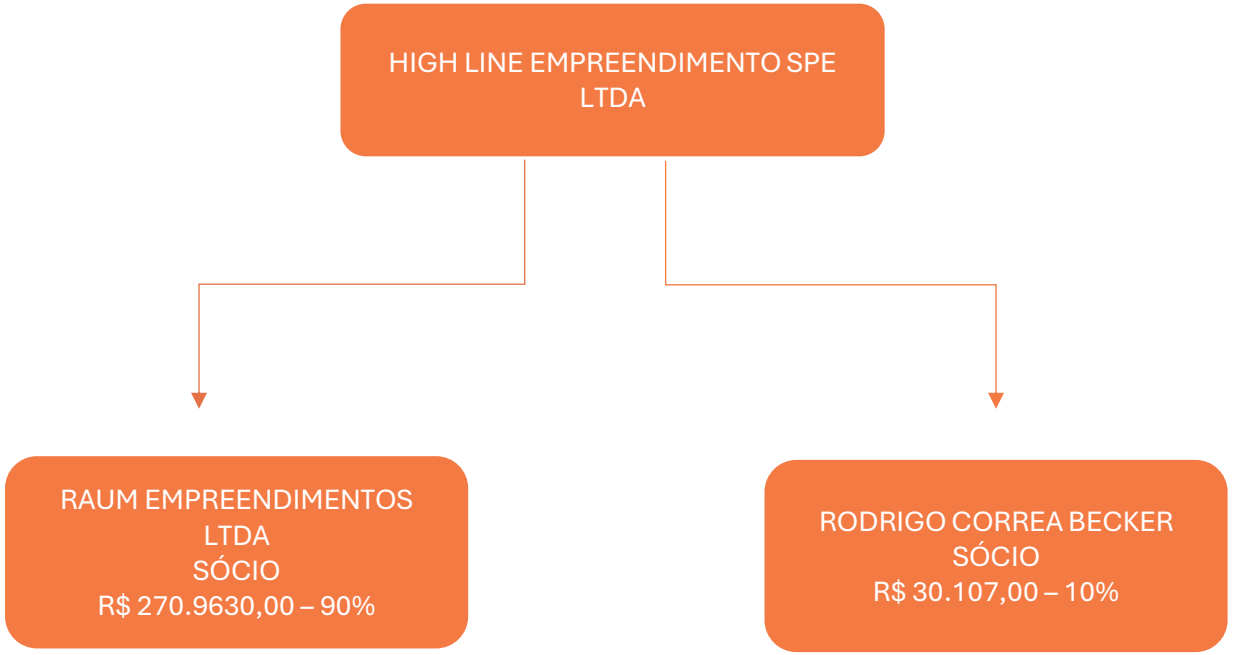
Denominação social
HIGH LINE EMPREENDIMENTO SPE LTDA

CNPJ
43.964.418/0001-21

Início das Atividades
21/10/2021

Endereço
Rua Coronel Farrapo, Nº 546, Centro, Campos Novos/SC, CEP 89.620-000

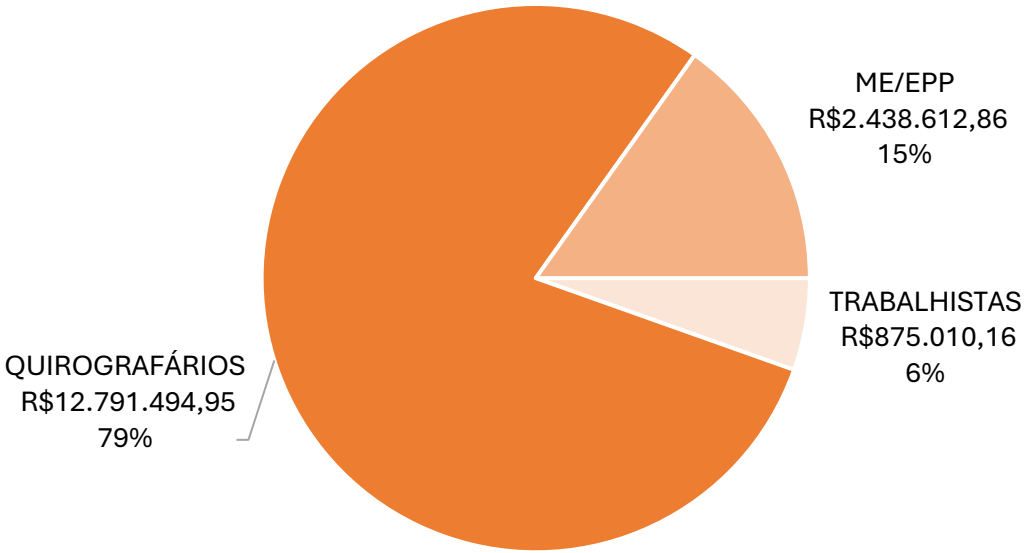
Objeto Social
Construção de edifícios, incorporação de empreendimentos imobiliários, outras obras de acabamento da construção, loteamento de imóveis próprios, serviços de arquitetura, serviços de engenharia.



4. Passivo concursal | Raum Empreendimentos Ltda.

Verificação de Créditos

O passivo concursal da Raum, após a etapa de Verificação de Créditos pela Administração Judicial, soma R$ 16.105.117,97 distribuídos entre 34 credores da Classe I, 85 da Classe III e 26 da Classe IV. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:



Os 10 maiores credores representam 73,1% do crédito, e podem ser visualizados abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	4.216.009,17
QUIROGRAFÁRIOS	JOCELMA MARIA RODRIGUES LOPES	1.644.000,89
ME/EPP	ARALDI TERRAPLANAGEM LTDA	1.200.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	RAPHAELY JOEL SCHNEIDER DUM	871.450,00
QUIROGRAFÁRIOS	VANGARDI INVESTIMENTOS PARTICIPATIVOS E CONSULTORIA LTDA	846.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	FUNDO DE INVESTIMENTO EM DIREITOS CREDITORIOS EMPIRICA IMOBILIARIO MULTI	777.365,03
QUIROGRAFÁRIOS	URBE.ME SERVICOS DESENVOLVIMENTO URBANO LTDA	663.698,00
QUIROGRAFÁRIOS	CAIXA ECONOMICA FEDERAL	569.719,88
QUIROGRAFÁRIOS	BANCO BRADESCO S.A.	500.000,00
ME/EPP	JPC COMÉRCIO DE CAMINHÕES LTDA	485.393,30

4. Passivo concursal | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

Verificação de Créditos

O passivo concursal da High Line soma R$ 694.389,00, distribuídos em 2 credores da Classe III e 1 da Classe IV. Abaixo se visualiza a relação completa:

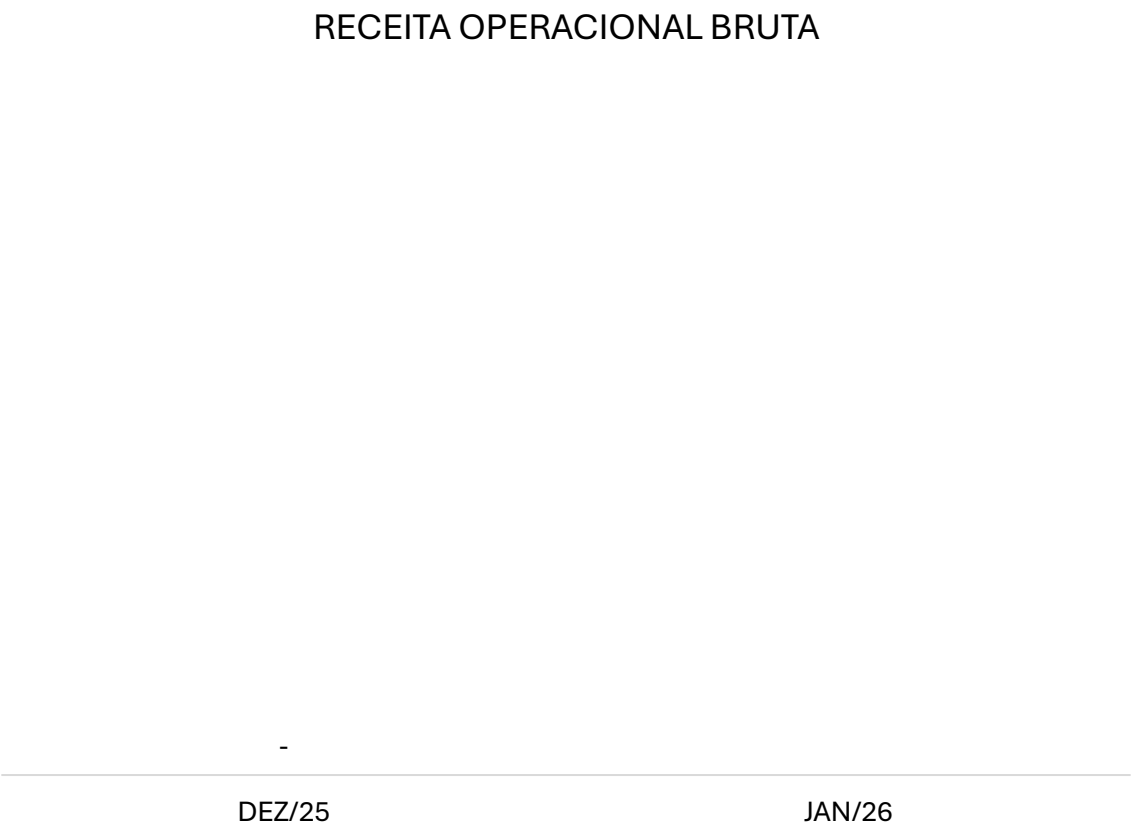
CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
QUIROGRAFÁRIOS	URBE. ME SER. DESENVOLV. URB. LTDA	363.689,00
ME/EPP	OTIMIZE ENG., SOLUÇÕES E SERVIÇOS LTDA	185.000,00
QUIROGRAFÁRIOS	GILBERTO CORDEIRO DOS SANTOS	145.700,00

5. Faturamento | Raum Empreendimentos Ltda.

Na competência analisada, a Empresa registrou faturamento negativo de R$ 2,1 milhões, decorrente do estorno de R$ 2,3 milhões na rubrica “Venda de Unidades Imobiliárias”, referente a ajuste retroativo do exercício de 2025, refletido na competência em análise.

5. Faturamento | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

No mês demonstrado, a Recuperanda não registrou receita operacional, mantendo-se sem faturamento no período.

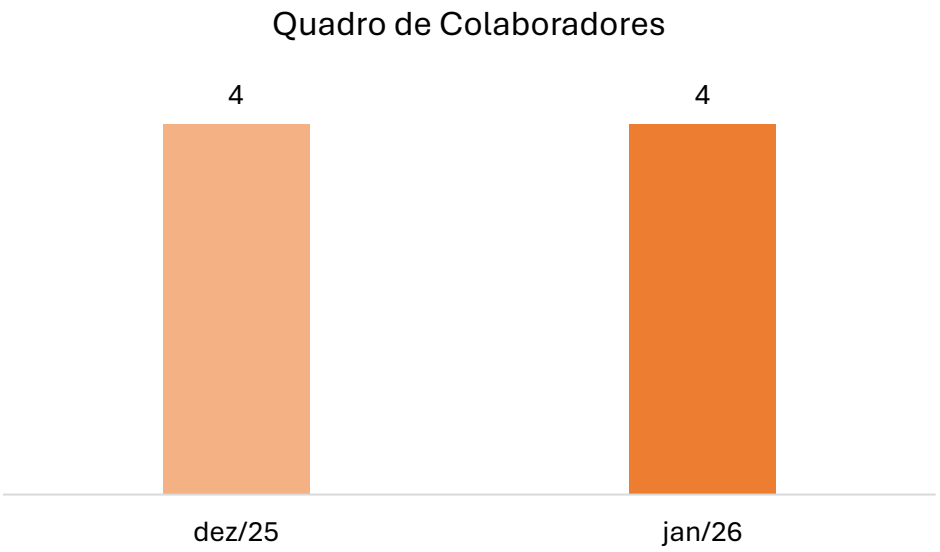


6. Quadro de colaboradores

Conforme as informações disponibilizadas pelo Grupo, na competência analisada as Recuperandas contavam com **4** empregados, sendo 2 ativos e 2 afastados por doença, todos contratados sob o regime CLT e integralmente alocados na Raum Empreendimentos Ltda. Não houve comunicação de contratação de colaboradores em regime PJ no período.

Na competência, não foram registradas admissões ou desligamentos.

O dispêndio mensal com proventos totalizou R$ 8,2 mil, enquanto os encargos somaram R$ 743,26, resultando em desembolso total de R$ 8,9 mil com folha de pagamento na competência analisada.



7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ/25	JAN/26
ATIVO CIRCULANTE	**6.686.691**	**7.434.961**
DISPONIBILIDADES	100.449	39.474
CLIENTES	1.815.708	2.602.512
ESTOQUES	4.770.535	4.785.571
OUTROS CRÉDITOS	-	7.404
ATIVO NAO-CIRCULANTE	**23.539.939**	**20.590.802**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	5.359.787	2.417.294
INVESTIMENTOS	17.559.765	17.559.765
IMOBILIZADO	620.387	613.744
TOTAL DO ATIVO	**30.226.630**	**28.025.764**

Notas Explicativas

1.1 Disponibilidades

O grupo "Disponibilidades" era composto pelas rubricas "Caixa" e "Bancos Conta Movimento". Na competência analisada, a conta "Caixa" apresentou redução de R$ 40,5 mil, enquanto "Bancos Conta Movimento" registrou diminuição de R$ 20,5 mil, sendo o saldo integralmente baixado no período.

DISPONIBILIDADES	DEZ/25	JAN/26
CAIXA	79.944	39.474
BANCOS CONTA MOVIMENTO	20.504	-
TOTAL	**100.449**	**39.474**

Em atenção aos questionamentos formulados pela Administração Judicial, ocasionados pelo aumento de R$ 20,5 mil na rubrica "Bancos Conta Movimento" no período anterior — apesar de ter sido explicitado que a Empresa operava apenas com valores em "Caixa" —, a contabilidade procedeu, na competência em análise, à baixa do saldo registrado na referida conta.

1.2 Clientes

O grupo "Clientes" compreendia valores registrados na rubrica "Duplicatas a Receber", referentes a clientes diversos. No período analisado, verificou-se acréscimo de R$ 786,8 mil, encerrando a competência com saldo de R$ 2,6 milhões.

Ressalta-se que a Recuperanda não encaminhou a posição analítica de "Contas a Receber", circunstância que impossibilitou a validação dos saldos registrados na competência analisada.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

a) Ativo

Notas Explicativas

1.3 Realizável a Longo Prazo

O grupo "Realizável a Longo Prazo" compreende os bens e direitos com expectativa de realização após doze meses contados da data-base das demonstrações contábeis, conforme composição demonstrada na tabela correspondente.

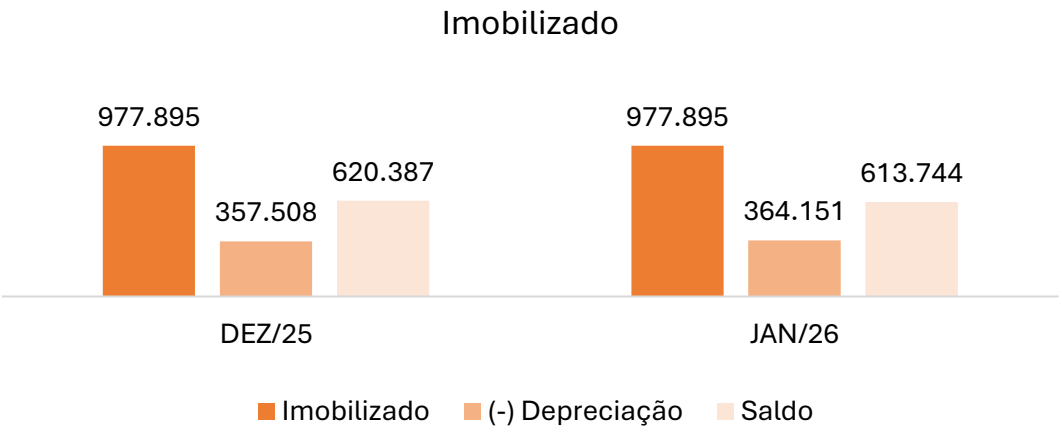
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	DEZ/25	JAN/26
CLIENTES	5.308.946	2.366.614
TÍTULOS DE CAPITALIZAÇÃO	38.000	38.000
DEPÓSITOS JUDICIAIS	12.842	12.680
TOTAL	**5.359.787**	**2.417.294**

Na competência analisada, a rubrica "Clientes" registrou redução de R$ 2,9 milhões. Desse total, R$ 2,3 milhões referem-se a ajuste retroativo efetuado pela contabilidade, com o objetivo de adequar as demonstrações contábeis às posições financeiras e aos controles auxiliares, tendo como contrapartida a receita "Venda de Unidades Imobiliárias".

1.4 Imobilizado

O agrupamento "Imobilizado" contempla os ativos tangíveis adquiridos ou construídos pela Empresa, destinados à manutenção de suas atividades operacionais e com vida útil superior a um exercício social.

Ao final da competência analisada, o saldo líquido do "Imobilizado", já considerado o efeito das depreciações acumuladas, totalizava R$ 613,7 mil. O grupo estava composto pelas rubricas "Máquinas e Equipamentos", no montante de R$ 382,8 mil (62,4%), "Imóveis", com saldo de R$ 220 mil (35,8%), "Móveis e Utensílios", que totalizaram R$ 5,9 mil (1%), e "Veículos", com R$ 5,1 mil (0,8%).



Os saldos foram confrontados com o relatório de Controle Patrimonial, com exceção da conta "Imóveis - Barracão", que, conforme esclarecido pela contabilidade da Empresa, consta no balancete, mas não no referido relatório, uma vez que essa informação não foi disponibilizada pela contabilidade anterior. A Administração Judicial aguarda manifestação da Recuperanda quanto à previsão de regularização da divergência apontada.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ/25	JAN/26
PASSIVO CIRCULANTE	**173.364**	**245.872**
FORNECEDORES	-	6.668
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	146.005	200.563
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	27.359	27.359
OUTRAS OBRIGAÇÕES	-	11.281
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	**31.651.149**	**31.651.149**
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	2.092.314	2.092.314
EMPRÉSTIMOS E FINANCIAMENTOS	316.547	316.547
OUTRAS OBRIGAÇÕES	12.772.432	12.772.432
RECUPERAÇÃO JUDICIAL	16.469.856	16.469.856
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(1.597.883)**	**(3.871.258)**
CAPITAL SOCIAL	160.000	160.000
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	(2.301.010)	(2.301.010)
RESULTADO DO EXERCÍCIO	543.127	(1.730.248)
TOTAL DO PASSIVO	**30.226.630**	**28.025.764**

Notas Explicativas

2.1 Fornecedores

A conta “Fornecedores” representa as obrigações decorrentes da aquisição de bens e serviços no curso normal das operações da Empresa, cujos pagamentos permaneciam pendentes na data de encerramento da competência analisada.

No período, a Empresa registrou aumento de R$ 6,7 mil, indicando que o volume de compras a prazo superou os pagamentos efetuados no ciclo.

2.2 Obrigações Sociais e Trabalhistas

O grupo “Obrigações Sociais e Trabalhistas” registra os valores devidos pela Recuperanda aos empregados e aos órgãos governamentais, relacionados à folha de pagamento, estando o saldo distribuído conforme demonstrado nas rubricas correspondentes.

OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	DEZ/25	JAN/26
SALÁRIOS E ORDENADOS A PAGAR	4.924	3.605
INSS A RECOLHER	35.712	36.480
FGTS A RECOLHER	86.748	87.179
PROVISÕES PARA FÉRIAS	18.621	72.789
PROVISÕES PARA 13º SALÁRIO	-	511
TOTAL	**146.005**	**200.563**

Na competência analisada, o agrupamento apresentou aumento de R$ 54,6 mil, concentrado majoritariamente na rubrica “Provisões para Férias”, no montante de R$ 54,2 mil.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

b) Passivo

Notas Explicativas

2.3 Outras Obrigações

O grupo “Outras Obrigações” abrange valores devidos a terceiros decorrentes de compromissos operacionais que não se enquadram em categorias específicas do Passivo Circulante.

O agrupamento, que não possuía saldo na competência anterior, apresentou incremento de R$ 11,3 mil, referente a operações de mútuo com “Florença Joaçaba”, no valor de R$ 1,9 mil, e “Residencial Florença Joaçaba”, no montante de R$ 9,4 mil.

2.4 Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido representa a parcela residual dos ativos da Empresa após a dedução de todas as suas obrigações.

Na competência analisada, a Recuperanda apresentava saldo negativo de R$ 3,9 milhões, refletindo, principalmente, os valores registrados nas rubricas “Lucros/Prejuízos Acumulados” e “Resultado do Exercício”, que, em conjunto, somavam R$ 4 milhões negativos. O “Capital Social”, registrado em R$ 160 mil, mostrou-se insuficiente para absorver os prejuízos acumulados, caracterizando situação de passivo a descoberto.

O resultado apurado no período foi negativo em R$ 2,3 milhões, fortemente influenciado pelo estorno, de igual valor, na rubrica “Venda de Unidades Imobiliárias”, efetuado de forma retroativa no exercício de 2025 e gerando efeito no mês demonstrado.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

c) DRE

DRE	DEZ/25	JAN/26
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**280.609**	**(2.064.755)**
(-) DEDUÇÕES	(11.224)	-
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	***269.385***	***(2.064.755)***
CUSTOS OPERACIONAIS	(141.451)	(35.503)
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	***127.934***	***(2.100.257)***
MARGEM BRUTA	*47,5%*	*101,7%*
DESPESAS OPERACIONAIS	**(8.891)**	**(165.188)**
DESPESAS COM VENDAS	-	(103.678)
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(8.891)	(61.509)
RESULTADO OPERACIONAL	***119.042***	***(2.265.445)***
MARGEM OPERACIONAL	*44,2%*	*109,7%*
RESULTADO FINANCEIRO	**(4.164)**	**(7.930)**
RECEITAS FINANCEIRAS	-	-
DESPESAS FINANCEIRAS	(4.164)	(7.930)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	***114.879***	***(2.273.374)***
RESULTADO LIQUIDO	**114.879**	**(2.273.374)**
MARGEM LÍQUIDA	*42,6%*	*110,1%*

Notas Explicativas

A receita operacional bruta apresentou valor negativo de R$ 2,1 milhões, em decorrência do estorno de R$ 2,3 milhões na rubrica “Venda de Unidades Imobiliárias”, efetuado de forma retroativa no exercício de 2025 e refletido na competência em análise. Não houve registro de deduções no período, de modo que a receita líquida operacional repetiu o valor da receita bruta.

Os custos operacionais registraram retração de 74,9%, reduzindo-se de R$ 141,5 mil para R$ 35,5 mil. Em razão da receita negativa, o resultado bruto operacional foi igualmente negativo em R$ 2,1 milhões, frente ao resultado positivo de R$ 127,9 mil no período anterior. A margem bruta restou prejudicada, tornando-se distorcida pelos efeitos do estorno registrado na receita.

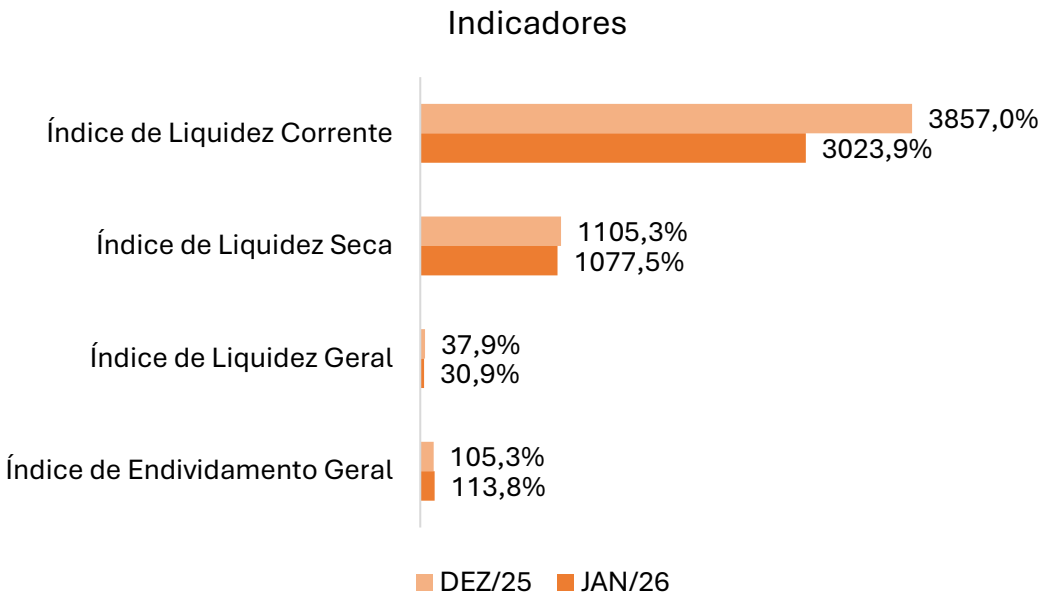
No que se refere às despesas operacionais, verificou-se o registro de R$ 103,7 mil em despesas com vendas, inexistentes na competência anterior. As despesas administrativas apresentaram crescimento relevante, passando de R$ 8,9 mil para R$ 61,5 mil, com destaque para “Despesas com Consultoria”, no valor de R$ 15,4 mil, e “Serviços Advocatícios”, no montante de R$ 21,9 mil. Considerando a base comparativa anterior, o resultado operacional reduziu-se de R$ 119 mil para R$ 42,1 mil; contudo, diante da receita negativa no período corrente, o desempenho operacional efetivo encontra-se impactado pelo ajuste extraordinário.

O resultado financeiro permaneceu negativo, com as despesas financeiras passando de R$ 4,2 mil para R$ 7,9 mil ao final da competência analisada.

Por fim, o resultado líquido encerrou o período com prejuízo de R$ 2,3 milhões, frente ao lucro de R$ 114,9 mil apurado na competência anterior, refletindo, substancialmente, os efeitos do estorno retroativo registrado na receita.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de "Liquidez Corrente" mede a capacidade da Empresa de honrar suas obrigações de curto prazo com os ativos realizáveis no mesmo horizonte temporal, sendo apurado pela razão entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante. Valores iguais ou superiores a 100% indicam capacidade plena de liquidação das obrigações de curto prazo, enquanto percentuais inferiores a esse patamar sinalizam necessidade de atenção quanto à liquidez.

Na competência analisada, o indicador apresentou expressiva redução, passando de 3.857% para 3.023,9%, mantendo-se, contudo, em patamar significativamente superior ao mínimo ideal de 100%. Apesar da retração observada, o índice evidencia ampla capacidade de cobertura das obrigações de curto prazo por meio dos ativos circulantes disponíveis.

Liquidez Seca

O índice de "Liquidez Seca" avalia a capacidade da Empresa de cumprir suas obrigações de curto prazo sem depender da realização dos estoques, sendo calculado pela razão entre o Ativo Circulante, excluídos os estoques, e o Passivo Circulante, configurando uma métrica mais conservadora da liquidez imediata.

No período analisado, o indicador reduziu de 1.105,3% para 1.077,5%, permanecendo igualmente acima do mínimo ideal de 100%. O resultado demonstra que, mesmo desconsiderando os estoques, a Empresa mantém elevada capacidade de pagamento das obrigações exigíveis no curto prazo.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | Raum Empreendimentos Ltda.

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de “Liquidez Geral” avalia a capacidade da Empresa de honrar a totalidade de suas obrigações — de curto e de longo prazos — por meio dos ativos realizáveis nesses mesmos horizontes temporais. O indicador é apurado pela razão entre a soma do Ativo Circulante e do Realizável a Longo Prazo e a soma do Passivo Circulante e do Exigível a Longo Prazo, oferecendo visão mais abrangente da situação financeira ao considerar também os compromissos futuros.

Na competência analisada, o índice apresentou retração, passando de 37,9% para 30,9%, permanecendo em patamar inferior a 100%. Esse comportamento evidencia que a Empresa não dispõe de ativos realizáveis suficientes para fazer frente ao conjunto de suas obrigações, tanto de curto quanto de longo prazos, refletindo fragilidade na estrutura financeira global e limitação na capacidade de solvência ampla.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mensura o grau de dependência da Recuperanda em relação ao capital de terceiros, sendo calculado pela razão entre o Passivo Total — Circulante e Não-Circulante — e o Ativo Total. Esse indicador demonstra a parcela dos ativos financiada por recursos de terceiros, permitindo avaliar o nível de alavancagem financeira e os riscos associados à estrutura de capital adotada.

No período analisado, o indicador aumentou de 105,3% para 113,8%, demonstrando que o montante das obrigações supera o total de ativos. O acréscimo reforça cenário desfavorável sob a ótica da solvência, evidenciando aumento da dependência de capital de terceiros e maior exposição ao risco financeiro, uma vez que a estrutura patrimonial permanece sustentada majoritariamente por recursos externos.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ/25	JAN/26
ATIVO CIRCULANTE	**2.610.634**	**2.610.634**
DISPONIBILIDADES	134.999	134.999
CLIENTES	1.207.173	1.207.173
ESTOQUES	1.268.462	1.268.462
ATIVO NAO-CIRCULANTE	**1.082.703**	**1.082.703**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	1.082.703	1.082.703
TOTAL DO ATIVO	**3.693.337**	**3.693.337**

Notas Explicativas

1.1 Ativo

A Recuperanda não apresentou variação nas contas do Ativo, permanecendo no montante de R$ 3,7 milhões, sendo R$ 2,6 milhões no Ativo Circulante e R$ 1,1 milhão no Ativo Não-Circulante.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	DEZ/25	JAN/26
PASSIVO CIRCULANTE	**806.195**	**806.195**
OBRIGAÇÕES SOCIAIS E TRABALHISTAS	12.496	12.496
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	4.987	4.987
OUTRAS OBRIGAÇÕES	788.712	788.712
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	**1.411.768**	**1.411.768**
EMPRÉSTIMOS	38.000	38.000
OBRIGAÇÕES TRIBUTÁRIAS	209.179	209.179
OUTRAS OBRIGAÇÕES	253.200	253.200
RECUPERAÇÃO JUDICIAL	911.389	911.389
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**1.475.374**	**1.475.374**
CAPITAL SOCIAL	102.777	102.777
LUCROS/PREJUÍZOS ACUMULADOS	1.457.241	1.372.598
RESULTADO DO EXERCÍCIO	(84.643)	-
TOTAL DO PASSIVO	**3.693.337**	**3.693.337**

Notas Explicativas

2.1 Passivo

O Passivo Circulante, no montante de R$ 806,2 mil e o Passivo Não-Circulante, no valor de R$ 1,4 milhão, não apresentaram variação na competência analisada.

2.2 Patrimônio Líquido

O Patrimônio Líquido representa a parcela residual dos ativos da Empresa após a dedução de todas as suas obrigações.

Ao final do período analisado, a Recuperanda apresentava saldo positivo de R$ 1,4 milhão na rubrica “Lucros/Prejuízos Acumulados”, que registrou movimentação negativa de R$ 84,6 mil, decorrente da incorporação do “Resultado do Exercício, referente ao prejuízo do exercício de 2025, no mesmo valor. Esse conjunto, somado ao “Capital Social”, registrado em R$ 102,8 mil, resultou em Patrimônio Líquido positivo de R$ 1,5 milhão.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

c) DRE

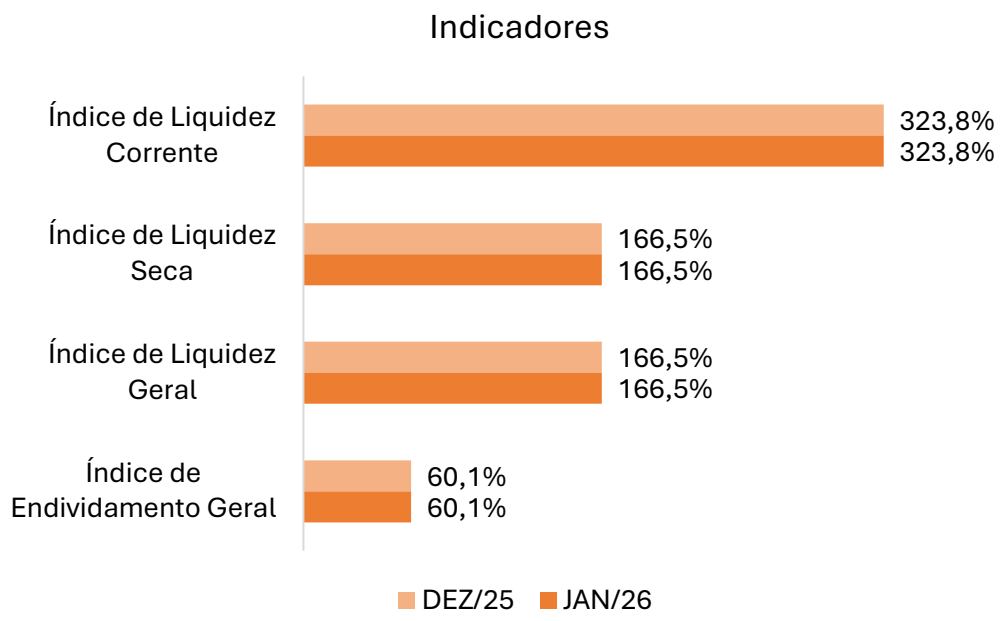
DRE	DEZ/25	JAN/26
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**-**	
(-) DEDUÇÕES	-	
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	**-**	**-**
CUSTOS OPERACIONAIS	-	-
RESULTADO BRUTO OPERACIONAL	**-**	**-**
MARGEM BRUTA	*0,0%*	*0,0%*
DESPESAS OPERACIONAIS	**-**	**-**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	-	
RESULTADO OPERACIONAL	**-**	**-**
MARGEM OPERACIONAL	*0,0%*	*0,0%*
RESULTADO FINANCEIRO	**(19)**	**-**
DESPESAS FINANCEIRAS	(19)	
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	***(19)***	**-**
RESULTADO LIQUIDO	**(19)**	**-**
MARGEM LÍQUIDA	*0,0%*	*0,0%*

Notas Explicativas

Na competência analisada, a Empresa não registrou movimentações nas contas de resultado, inexistindo reconhecimento de receitas, custos ou despesas no período.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de "Liquidez Corrente" mede a capacidade da Empresa de honrar suas obrigações de curto prazo com os ativos realizáveis no mesmo horizonte temporal, sendo apurado pela razão entre o Ativo Circulante e o Passivo Circulante. Valores iguais ou superiores a 100% indicam capacidade plena de liquidação das obrigações de curto prazo, enquanto percentuais inferiores a esse patamar sinalizam necessidade de atenção quanto à liquidez.

Na competência analisada, o indicador permaneceu estável em 323,8%, uma vez que não houve movimentações que alterassem o Ativo, o Passivo ou o Patrimônio Líquido da Empresa. O índice manteve-se significativamente acima de 100%, evidenciando que a Recuperanda dispõe de Ativos Circulantes amplamente suficientes para honrar seus compromissos imediatos.

Liquidez Seca

O índice de "Liquidez Seca" avalia a capacidade da Empresa de cumprir suas obrigações de curto prazo sem depender da realização dos estoques, sendo calculado pela razão entre o Ativo Circulante, excluídos os estoques, e o Passivo Circulante, configurando uma métrica mais conservadora da liquidez imediata.

No ciclo demonstrado, o indicador ficou estável em 166,5%, permanecendo, contudo, em patamar superior a 100%. Esse comportamento demonstra que a Empresa mantém capacidade de quitação de suas obrigações de curto prazo mesmo sem considerar a realização dos estoques.

7. Análise das demonstrações econômico-financeiras | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de “Liquidez Geral” avalia a capacidade da Empresa de honrar a totalidade de suas obrigações — de curto e longo prazos — por meio dos ativos realizáveis nesses mesmos horizontes temporais. O indicador é apurado pela razão entre a soma do Ativo Circulante e do Realizável a Longo Prazo e a soma do Passivo Circulante e do Exigível a Longo Prazo, oferecendo uma visão mais abrangente da situação financeira da Empresa ao considerar também os compromissos futuros.

Nas competências analisadas, o índice permaneceu estático em 166,5%, mantendo-se, contudo, em patamar superior a 100%. Tal comportamento evidencia que a Recuperanda dispõe de ativos realizáveis suficientes para fazer frente ao conjunto de suas obrigações, tanto de curto quanto de longo prazos, apesar da retração observada no período.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mensura o grau de dependência da Empresa em relação ao capital de terceiros, sendo calculado pela razão entre o Passivo Total — Circulante e Não-Circulante — e o Ativo Total. Esse indicador evidencia a parcela dos ativos financiada por recursos de terceiros, permitindo avaliar o nível de alavancagem financeira e os riscos associados à estrutura de capital adotada.

No período analisado, o indicador permaneceu em 60,1%, demonstrando estabilidade da participação de capital de terceiros no financiamento dos ativos. Ainda assim, o montante das obrigações permaneceu inferior ao total de ativos, indicando que a estrutura patrimonial da Empresa não se encontra excessivamente alavancada.

8. Checklist | Raum Empreendimentos Ltda.

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperanda para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não Enviado
Balancete Contábil Assinado (PDF e Excel)	x	
Razão Contábil (PDF e Excel)	PDF	
Fluxo de Caixa Analítico (PDF e Excel)	PDF	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)		x
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Empréstimos (PDF e Excel)		x
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Receber (Posição em Aberto) (PDF e Excel)		x
Relatório de Inventário de Estoques (PDF e Excel)		x
Contratos de empréstimos e mútuos financeiros com pessoa física assinados (Ativos e Passivos) (PDF)		x
Relação Analítica dos Bens Imobilizados e Intangíveis (PDF)	x	
Relatório de Cálculo de Depreciação/Amortização e Saldo a Depreciar (PDF)	x	
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Pagar (Posição em Aberto) (PDF e Excel)		x
Controle Empréstimos Partes Relacionadas		x
Guias de Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês e a Recolher no mês Subsequente (PDF)		x
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)	x	
Posição Relatório e-cac (PDF)	x	
Termo de Rescisão + Comprovantes de Pagamento das Rescisões (PDF)		x
Comprovantes de pagamentos das Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês;	x	
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)	x	
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (PDF)	x	
Recibo Última EFD Contribuições entregue (PDF)	x	
Recibo Última EFD Fiscal entregue (PDF)		x
Relatório para comprovação de créditos a compensar/recuperar		x

8. Checklist | High Line Empreendimentos SPE Ltda.

Documentação suporte contábil/financeira solicitada mensalmente à Recuperanda para elaboração dos relatórios, considerando o status do retorno das informações:

Checklist documentações contábil/financeira	Enviado	Não Enviado
Balancete Contábil Assinado (PDF e Excel)	x	
Razão Contábil (PDF e Excel)	PDF	
Fluxo de Caixa Analítico (PDF e Excel)	PDF	
Extratos bancários Conta Corrente (PDF e Excel)		x
Extratos bancários Conta Aplicações e outros Investimentos (PDF e Excel)		x
Extratos bancários e contratos Empréstimos (PDF e Excel)		x
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Receber (Posição em Aberto) (PDF e Excel)		x
Relatório de Inventário de Estoques (PDF e Excel)		x
Contratos de empréstimos e mútuos financeiros com pessoa física assinados (Ativos e Passivos) (PDF)		x
Relação Analítica dos Bens Imobilizados e Intangíveis (PDF)		x
Relatório de Cálculo de Depreciação/Amortização e Saldo a Depreciar (PDF)		x
Relatório Financeiro Analítico de Contas a Pagar (Posição em Aberto) (PDF e Excel)		x
Controle Empréstimos Partes Relacionadas		x
Guias de Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês e a Recolher no mês Subsequente (PDF)		x
Espelho da Folha de Pagamento (PDF e Excel)		x
Resumo da Folha de Pagamento (PDF e Excel)		x
Posição Relatório e-cac (PDF)	x	
Termo de Rescisão + Comprovantes de Pagamento das Rescisões (PDF)		x
Comprovantes de pagamentos das Obrigações Fiscais e Sociais Recolhidas no mês;		x
Comprovante de Recolhimento INSS - Empregados (PDF)		x
Relação de Funcionários Admitidos e Demitidos (PDF)		x
Recibo Última EFD Contribuições entregue (PDF)	x	
Recibo Última EFD Fiscal entregue (PDF)		x
Relatório para comprovação de créditos a compensar/recuperar		x