SANTAYANA
CASA DE LEILÕES

EDITAL DE 1º, 2º e 3º LEILÃO E INTIMAÇÃO DA VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, PROCESSO: 5226963-11.2023.8.21.0001| MASSA FALIDA DE PRSILVEIRA ENGENHARIA LTDA FALIDO

Nos termos das alterações promovidas na Lei 11.101/2005, por força da Lei 14.112/2020 e obedecendo a sistemática processual vigente, eu, JOSÉ LUIS PARDO SANTAYANA CARDOSO, Leiloeiro Oficial devidamente autorizado pelo EXCELENTÍSSIMO (A) SENHOR DOUTOR JUIZ VARA REGIONAL EMPRESARIAL DA COMARCA DE PORTO ALEGRE, DESIGNO AS SEGUINTES DATAS DE HASTAS PÚBLICAS

- 1º Leilão - 20/06/2024 as 15:30h (Horário de Brasília)
- 2º Leilão - 27/06/2024 as 15:30h (Horário de Brasília)
- 3° Leilão – 04/07/2024 as 15:30h (Horário de Brasília)

Com pagamento de 10% de comissão ao leiloeiro. Local: O leilão ocorrerá de forma HÍBRIDA, através do site www.santayanaleiloes.com.br, caso autorizado pelas autoridades sanitárias competentes, no endereço comercial deste leiloeiro, situado na R. Padre Diogo Feijó, 479 – Navegantes, Porto Alegre - RS, 90240-421, Rio Grande do Sul. O leilão também poderá ser acompanhado através do YouTube, com a link a ser disponibilizado no site deste leiloeiro no dia da hasta.

DESCRIÇÃO DOS BENS: LOTE 01: VOLKSWAGEN GOL 1.0 GIV 2013 (modelo 2014) de cor Prata, final de chassi P024785 e com registro em CANOAS (RS). PLACA 0BP1I90, Avaliação de R$ 20.000,00 (vinte mil reais). LOTE 02: VOLKSWAGEN KOMBI 2010 (modelo 2011) de cor Branca, final de chassi P014817 e com registro em PORTO ALEGRE (RS). PLACA, IRI1405, avaliação de R$ 25.000,00 (vinte e cinco mil reais). LOTE 03: FIAT DOBLO ESSENCE 7L E 2018 (modelo 2019) de cor Prata, final de chassi 1149487 e com registro em BELO HORIZONTE (MG). Avaliação de R$ 56.000,00 (cinquenta e seis mil reais). LOTE 04: 03 Postes de iluminação 5MT; 100 Eletrodutos – bitolas variadas; 50 Perfilados; 150 barras rosqueadas; 05 escadas; 12 leitos 200x100; 50 eletrocalhas; sobras de peças de metal variadas; 08 quadros de comando; diversos parafusos, porcas, arruelas e sobras de obra; 1 mesa de escritório; 4 carretéis de cabo flex 2/2; CPU, monitor e mouse. Avaliação de R$ 20.400,00 (vinte mil e quatrocentos reais).

DISPOSIÇÕES GERAIS: Na Arrematação, os débitos e dívidas pendentes sobre o bem à época da alienação, tais como impostos, multas, tributos, taxas, encargos e demais ônus sub-rogam-se no preço da arrematação, nos moldes do art. 130 CTN, o arrematante recebe o bem livre e desembaraçado, exceto em caso de adjudicação. Os bens serão entregues nas condições que se encontram, cabendo aos interessados vistoriar/visitar os mesmos antes da data da praça/leilão. Caso o arrematante se arrependa, desiste ou não pague o preço no prazo estabelecido, ficará este sujeito às penalidades previstas no art. 358 do CP, e a perda da comissão a que faz jus o leiloeiro, art. 39 do decreto 21981/32 e tabela do Sindilei/RS. Informações e condições de pagamento através dos meios contatos disponibilizados pelo leiloeiro. Se o bem não alcançar o lanço superior à importância da avaliação seguir-se-á em dia e hora já mencionados acima a sua alienação pelo maior lanço, nos termos do Art. 142, §3 da lei 11.101/05, será aceita em segundo leilão proposta por valor não inferior a 50% do valor de avaliação e se mantendo sem licitantes, será aceita qualquer proposta, não inferior a 15% do valor de avaliação a qual será submetida à apreciação do juízo. Condições de Pagamento do valor da arrematação será nos termos do art. 895 do CPC. O Leilão será hibrido. Muito importante fazer o cadastro no site www.santayanaleiloes.com.br para participação no leilão, pois serão exigidos documentos. Condição de pagamento: à vista. Mais comissão ao leiloeiro a ser paga pelo arrematante. Toda a venda está sujeita à homologação do Juízo. O Juízo reserva-se o direito de retirar, alterar e não homologar qualquer bem sem que isso importe em qualquer direito aos interessados ou arrematantes. Ficam as partes, seus cônjuges (se casados forem), credor fiduciário, pignoratícios, credores hipotecários, anticrético, usufrutuários, senhorio direto, bem como aos demais interessados, intimados pelo presente edital, para todos os atos aqui mencionados, caso encontrem-se em lugar incerto e não sabido ou não venham a ser localizados pelo Sr. Oficial de justiça. Porto Alegre, 02 de maio de 2024.

_____

José Luis Santayana
Leiloeiro Oficial