SCZ Scalzilli administração judicial

Relatório Mensal de Atividades

(RMA)

Processo n. 5001897-93.2016.8.21.0086/RS

3ª Vara Cível da Comarca de Cachoeirinha/RS

Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda.

Dezembro/2025

Sumário

1. Considerações preliminares — 3
2. Estágio processual — 4
3. Informações da Recuperanda — 5
4. Passivo Concursal — 6
5. Quadro de colaboradores — 7
6. Análise das demonstrações econômico-financeiras — 8
7. Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial — 16

1. Considerações preliminares

O presente relatório (RMA) reúne de forma sintética as informações operacionais, financeiras, econômicas e processuais da Recuperação Judicial da Portonovo Empreendimentos e Construções Ltda.

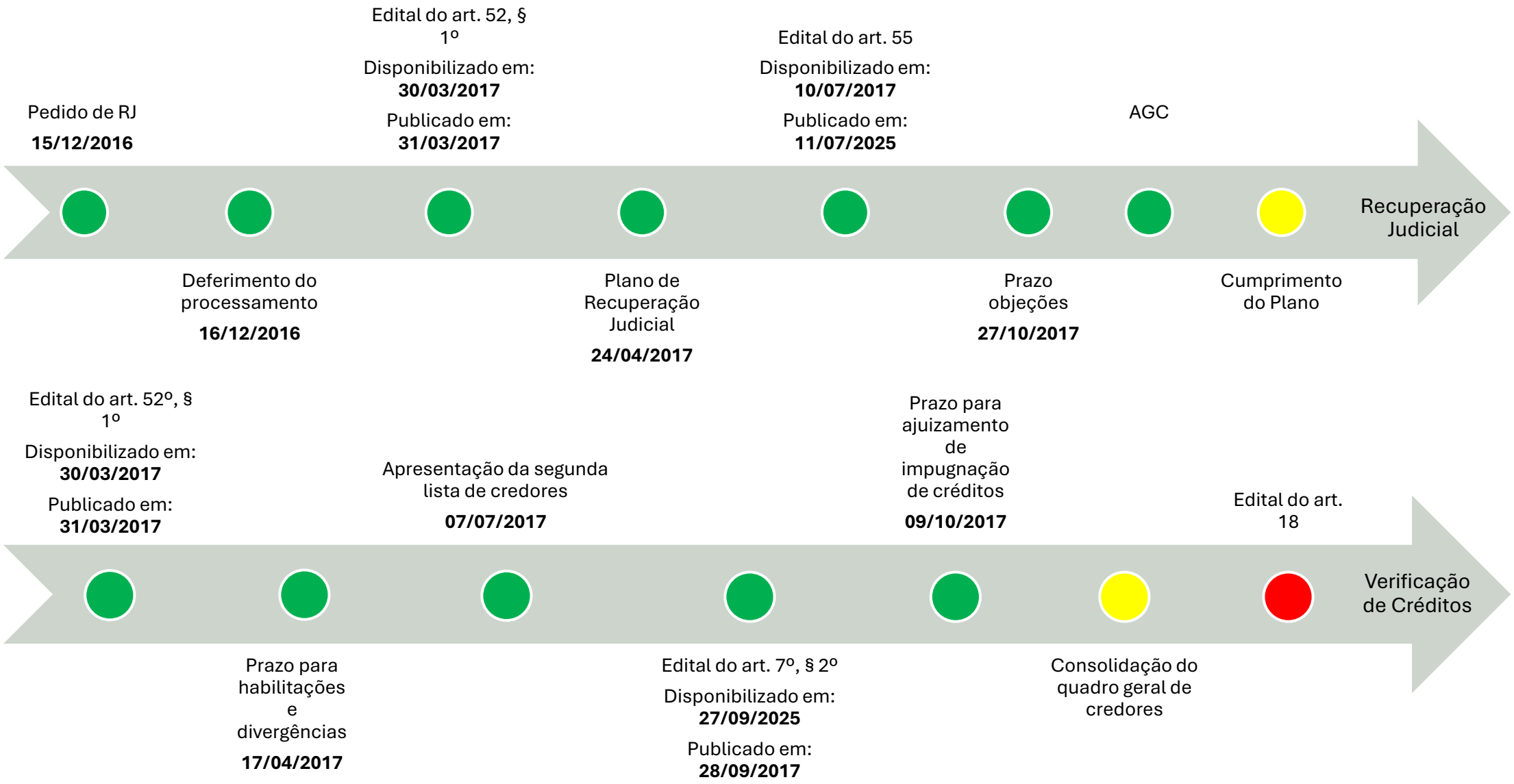
A apresentação deste relatório é uma das atribuições previstas no art. 22 da Lei 11.101/2005 do Administrador Judicial, e tem como objetivo garantir ao juízo, ao Ministério Público, aos credores e a quaisquer interessados informações relevantes a respeito das atividades da Recuperanda, assim como da execução do Plano de Recuperação Judicial.

Os resultados constantes no presente relatório se baseiam no processo de recuperação judicial e em informações contábeis, financeiras e operacionais fornecidas pela Recuperanda à Administração Judicial, as quais são disponibilizadas juntamente com este relatório e podem ser acessadas nos autos do incidente autuado para tanto e no site **https://scalzilliaj.com.br**.

As informações contábeis-financeiras devidamente assinadas utilizadas neste relatório foram fornecidas pela Recuperanda diretamente à Administração Judicial e são referentes à competência de outubro de 2025, enquanto as informações jurídicas são de dezembro de 2025.

As informações às quais a Administração Judicial teve acesso e que foram utilizadas para elaboração deste relatório não foram alvo de auditoria e não serão aproveitadas para qualquer outro fim. A responsabilidade técnica pelas demonstrações contábeis é dos profissionais que as subscrevem, presumindo-se sua integridade formal e material.

2. Estágio Processual



3. Informações da Recuperanda

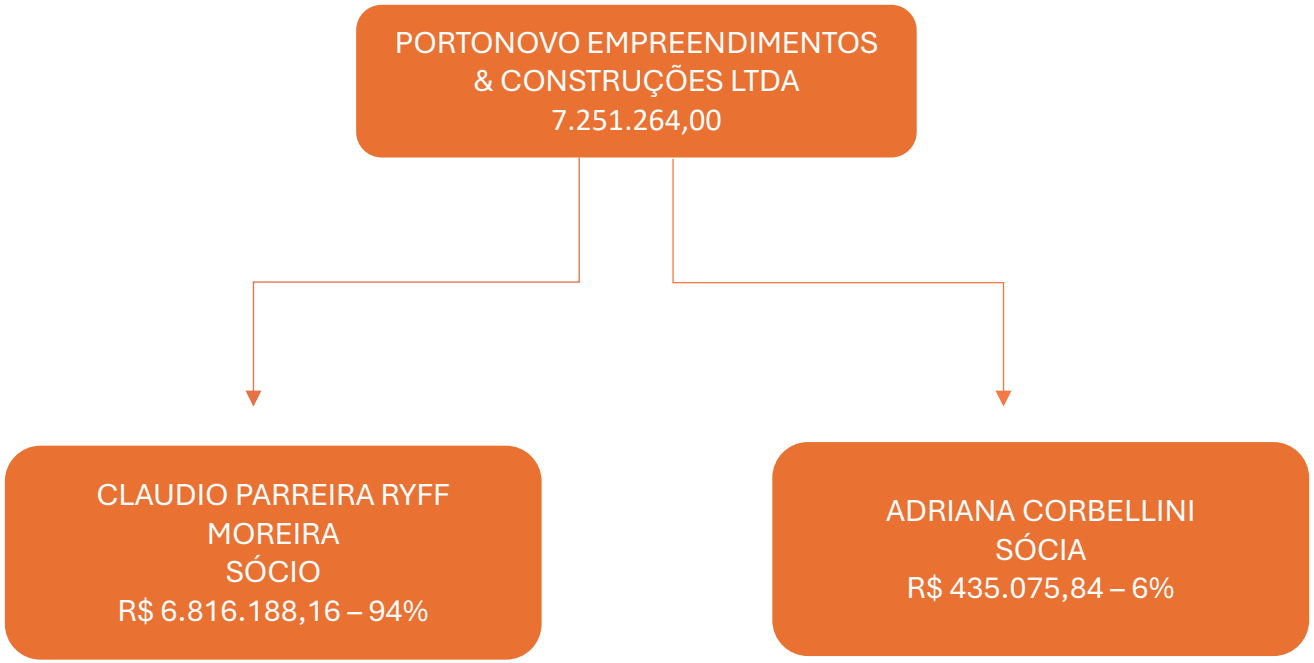
Denominação social
PORTONOVO EMPREENDIMENTOS & CONSTRUÇÕES LTDA

CNPJ
93.008.647/0001-40

Início das Atividades
25/07/1989

Endereço
Avenida General Flores da Cunha, nº 1320, Conjunto 1006, Vila Imbui, Cachoeirinhas/RS CEP 94.910-002

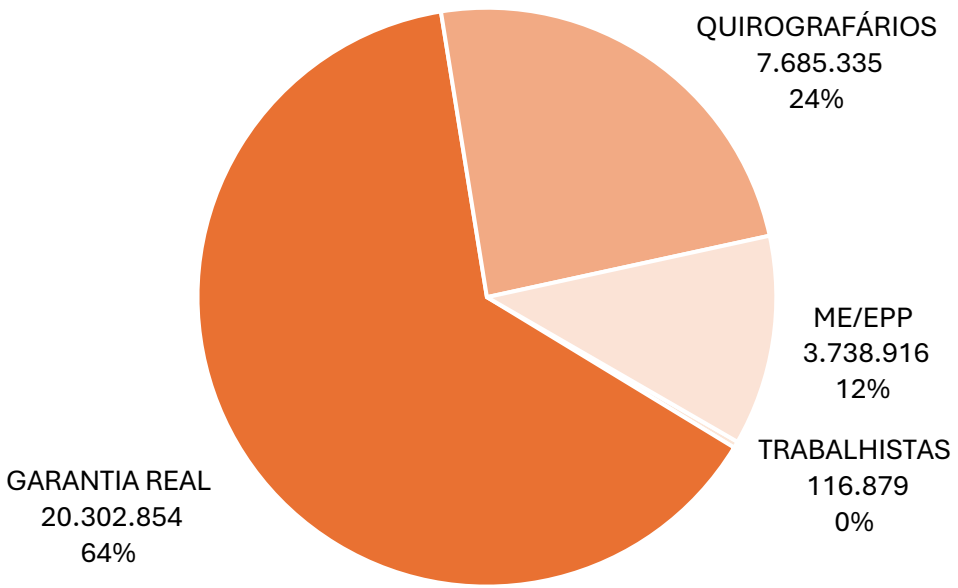
Objeto Social
Incorporação de empreendimentos imobiliários, construção de edifícios, administração de obras, outras sociedades de participação, exceto holdings, aluguel de imóveis próprios, serviços de engenharia



4. Passivo Concursal

Art. 7º, §2º

O passivo concursal, após a etapa de verificação de créditos pela Administração Judicial, soma R$ 31.843.984,10, distribuídos em 10 credores da Classe I, 3 da Classe II, 307 credores da Classe III e 294 da Classe IV. Abaixo se visualiza a composição dos valores por classe:

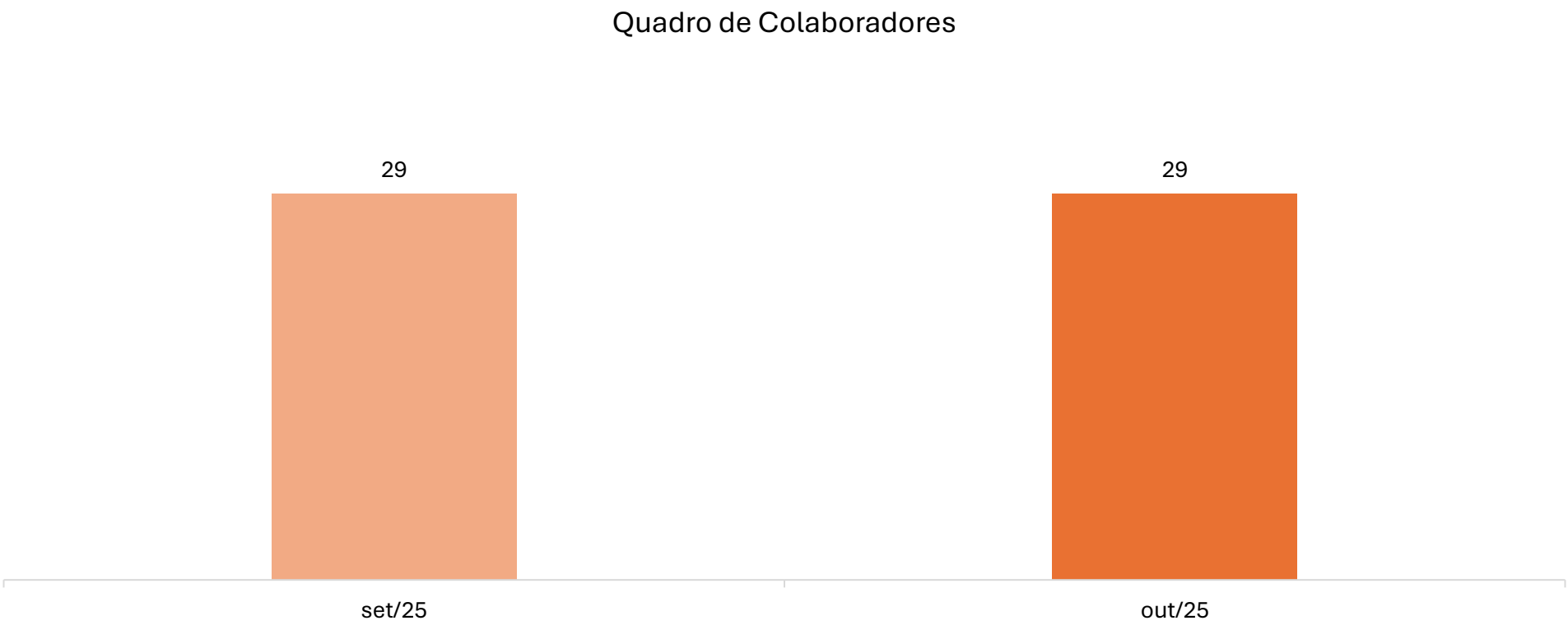


Os 10 maiores credores representam 74,7% do crédito, e podem ser verificados no quadro abaixo:

CLASSE	CREDOR	VALOR (R$)
GARANTIA REAL	BANCO DO BRASIL S/A	8.456.121
GARANTIA REAL	BANCO SANTANDER S/A	7.661.732
GARANTIA REAL	ITAÚ UNIBANCO S/A	4.185.002
QUIROGRAFÁRIOS	GSM EMPREENDIMENTOS E CONSTRUÇÕES LTDA.	774.063
QUIROGRAFÁRIOS	ADÁLPIO CASARIN DA CRUZ	601.784
QUIROGRAFÁRIOS	CONPASUL CONSTRUÇÃO E SERV.LTDA	552.138
QUIROGRAFÁRIOS	CEMEAR COMERCIO E REPR.LTDA	487.248
QUIROGRAFÁRIOS	FORNECEDORES - CONSORCIO CAIXA CULTURAL	456.093
QUIROGRAFÁRIOS	AIR LIQUIDE BRASIL LTDA	401.862
ME/EPP	AGUIA LOCACOES DE MAQUINAS E	215.405

5. Quadro de colaboradores

Conforme as informações disponibilizadas pela empresa, na competência analisada a Recuperanda contava com **29** colaboradores contratados sob regime CLT.



6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

a) Ativo

BALANÇO PATRIMONIAL	SET/25	OUT/25
ATIVO CIRCULANTE	**1.885.573**	**1.885.501**
DISPONIBILIDADES	71	-
CLIENTES	1.348.193	1.348.193
ADIANTAMENTOS A FORNECEDORES	109.108	109.108
IMPOSTOS A RECUPERAR	428.201	428.201
ATIVO NAO-CIRCULANTE	**8.236.526**	**8.202.909**
REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	8.236.526	8.202.909
TOTAL DO ATIVO	**10.122.098**	**10.088.411**

Notas Explicativas

1.1 Disponibilidades

As "Disponibilidades" da empresa partiram de R$ 71,02 e zeraram ao final do período.

1.2 Clientes

O grupo “Clientes” compreendia os valores a receber de obras já faturadas até o final do período da análise.

No período, o agrupamento não demonstrou variações, permanecendo com saldo de R$ 1,3 milhão.

1.3 Adiantamentos a Fornecedores

A conta “Adiantamento a Fornecedores” registra os valores antecipados a terceiros, relativos à aquisição de bens ou serviços que ainda não foram recebidos ou concluídos pela empresa contratada.

A rubrica apresentou a monta de R$ 109,1 mil, não havendo movimentação no período de análise.

1.4 Impostos a Recuperar

O grupo “Impostos a Recuperar” representa valores registrados pela empresa relativos a créditos tributários oriundos de tributos recuperáveis junto à Receita Federal, Estaduais ou Municipais, que poderão ser utilizados para compensação ou restituição futura.

O agrupamento apresentava o montante de R$ 428,2 mil e não houve movimentação nos meses.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

a) Ativo

Notas Explicativas

1.5 Realizável a Longo Prazo

O grupo “Realizável a Longo Prazo" compreendia o valor de R$ 8,2 milhões, distribuídos nas rubricas “Contas a Receber Obras Públicas” (R$ 2,7 milhões), “Valores em Discussão Judicial” (R$ 5 milhões) e “Crédito” (R$ 486,8 mil). No período o agrupamento apresentou uma redução de R$ 33,6 mil, motivado pelo decréscimo na conta “Crédito”.

REALIZÁVEL A LONGO PRAZO	SET/25	OUT/25
CONTAS A RECEBER OBRAS PÚBLICAS	2.734.182	2.734.182
CRÉDITO	486.757	453.140
VALORES EM DISCUSSÃO JUDICIAL	5.015.587	5.015.587
TOTAL	**8.236.526**	**8.202.909**

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

b) Passivo

BALANÇO PATRIMONIAL	SET/25	OUT/25
PASSIVO CIRCULANTE	**2.140.606**	**2.140.606**
FORNECEDORES	70.765	70.765
RECLAMATÓRIAS TRABALHISTAS	1.069.532	1.069.532
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREVIDENCIÁRIAS	309	309
OBRIGAÇÕES EM DISCUSSÃO JUDICIAL	1.000.000	1.000.000
PASSIVO NAO-CIRCULANTE	**15.499.713**	**15.492.211**
CREDORES RJ CLASSE I	2.139.005	2.135.505
CREDORES RJ CLASSE II	7.699.764	7.699.764
CREDORES RJ CLASSE III E IV	3.346.428	3.346.428
OBRIGAÇÕES FISCAIS E PREV - LP	1.952.309	1.947.956
OBRIGAÇÕES EM DISCUSSÃO JUD - LP	62.332	62.332
OUTRAS OBRIGAÇÕES	299.876	300.226
PATRIMÔNIO LÍQUIDO	**(7.518.221)**	**(7.544.407)**
CAPITAL SOCIAL	7.251.264	7.251.264
RESERVA DE CAPITAL	489.282	489.282
PREJUÍZOS ACUMULADOS	(15.258.767)	(15.284.952)
TOTAL DO PASSIVO	**10.122.098**	**10.088.411**

Notas Explicativas

2.1 – Fornecedores

O grupo “Fornecedores” representa as obrigações da empresa decorrentes da aquisição de bens e serviços, no curso normal de suas operações, cujos pagamentos encontram-se pendentes na data de encerramento do período analisado.

Na período analisado o grupo não apresentou variações, finalizando a competência tela com o total de R$ 70,8 mil.

2.2 – Reclamatórias Trabalhistas

A conta “Reclamatórias Trabalhistas” representa os processos trabalhistas em que a empresa figura como ré e que ainda não foram liquidados. A conta apresentava saldo de R$ 1,1 milhão, sem modificação do saldo.

2.3 – Obrigações Fiscais e Previdenciárias

O grupo “Obrigações Fiscais e Previdenciárias” apresentou saldo de R$ 308,79, sem movimentações no período analisado.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

b) Passivo

Notas Explicativas

2.4 – Obrigações em Discussão Judicial

O grupo "Obrigações em Discussão Judicial" abrange os débitos questionados judicialmente pela Empresa, no montante de R$ 1,1 milhão, segregado em R$ 1 milhão no curto prazo e R$ 62,3 mil a longo prazo.

As contas não apresentaram alterações em seus saldo no ciclo.

2.5 – Credores RJ Classe I

A Rubrica compreende os Credores Classe I do Passivo Concursal, segregado para melhor acompanhamento da execução do Plano de Recuperação Judicial.

A conta apresentou redução de R$ 3,5 mil, encerrando o período com a monta de R$ 2,1 milhões.

2.6 – Credores RJ Classe II

A conta contábil abrange os credores pertencentes à Classe II do Passivo Concursal, sendo segregada para possibilitar um controle mais preciso da execução do Plano de Recuperação Judicial.

O agrupamento apresentava o saldo de R$ 7,7 milhões, sem variações no mês analisado.

2.7 – Credores RJ Classe III e IV

O grupo contábil representa os credores classificados no Passivo Concursal, separados para facilitar o acompanhamento da execução do Plano de Recuperação Judicial.

O mesmo apresentava o montante de R$ 3,3 milhões, sem apresentar variações.

2.8 – Obrigações Fiscais e Previdenciárias de Longo Prazo

O agrupamento demonstrou uma diminuição de R$ 4,4 mil no mês analisado, passando a demonstrar saldo de R$ 1,9 milhão.

2.9 – Outras Obrigações

A rubrica apontou acréscimo de R$ 350,40, encerrando a data-base com montante de R$ 300,2 mil. Devido a falta de documentação, não foi possível identificar o que gerou essa adição.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

b) Passivo

Notas Explicativas

2.9 – Patrimônio Líquido

O “Patrimônio Líquido” mostra quanto realmente pertence à empresa depois de subtrair tudo o que ela deve (passivos) de tudo o que ela tem (ativos).

Quando esse valor é negativo, como ocorreu no período analisado, apresentando um saldo devedor de R$ 7,5 milhões, significa que a empresa possui mais dívidas do que bens e direitos, ou seja, está com seu “Patrimônio Líquido” a descoberto.

Essa situação ocorre porque o saldo registrado na conta de prejuízos acumulados da Recuperanda, que totalizava R$ 15,3 milhões, supera o valor do seu capital social (R$ 7,3 milhões) e de sua reserva de capital (R$ 489,3 mil).

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

c) DRE

DRE	SET/25	OUT/25
RECEITA OPERACIONAL BRUTA	**-**	**-**
(-) DEDUÇÕES	-	-
RECEITA LIQUIDA OPERACIONAL	**-**	**-**
CUSTOS	-	-
LUCRO BRUTO OPERACIONAL	**-**	**-**
MARGEM BRUTA	*0,0%*	*0,0%*
DESPESAS OPERACIONAIS	**(5.335)**	**(6.081)**
DESPESAS ADMINISTRATIVAS	(5.335)	(6.081)
RESULTADO OPERACIONAL	***(5.335)***	***(6.081)***
MARGEM OPERACIONAL	*0,0%*	*0,0%*
RESULTADO FINANCEIRO	**(19.347)**	**(20.104)**
DESPESAS FINANCEIRAS	(19.347)	(20.104)
RESULTADO ANTES DOS IMPOSTOS	***(24.682)***	***(26.185)***
RESULTADO LIQUIDO	**(24.682)**	**(26.185)**
MARGEM LÍQUIDA	*0,0%*	*0,0%*

Notas Explicativas

No período analisado, a Empresa não registrou “Receita Operacional Bruta”, permanecendo sem faturamento e, consequentemente, sem formação de “Lucro Bruto Operacional”. Assim, todas as linhas de margem apresentaram resultado nulo, refletindo ausência de atividades geradoras de receita.

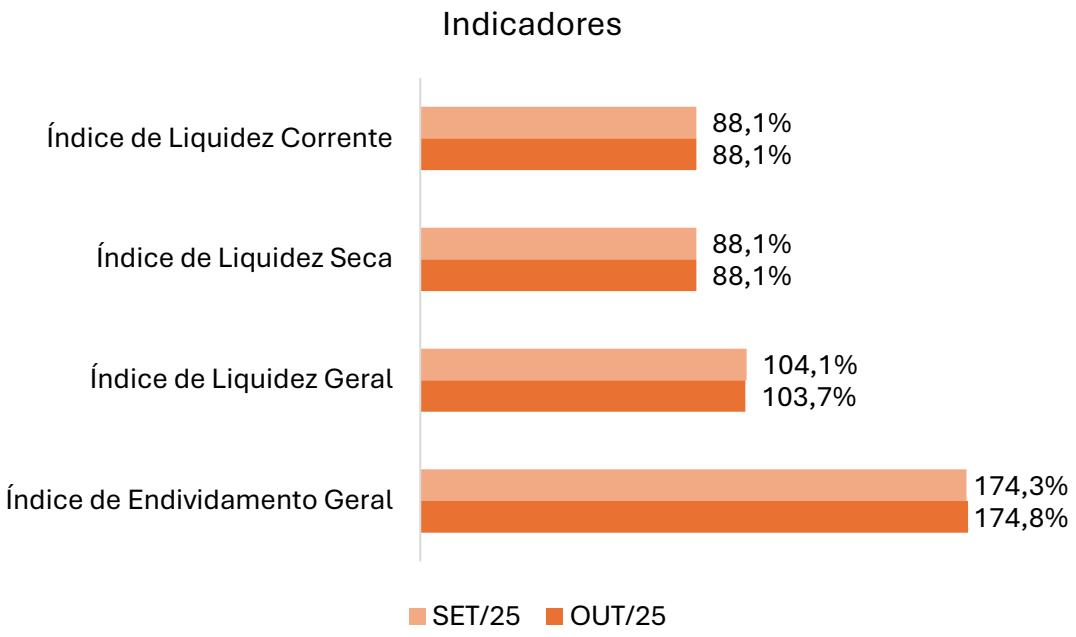
As “Despesas Administrativas” representaram o único grupo dentro das despesas operacionais, totalizando R$ 6,1 mil, valor que impactou integralmente o “Resultado Operacional”, mantendo-o negativo.

O “Resultado Financeiro” registrou valor deficitário, de R$ 20,1 mil negativos na competência. Como não houve receitas financeiras, todo o impacto decorreu exclusivamente de “Despesas Financeiras”.

Diante disso, o “Resultado Líquido” permaneceu negativo, variando de um prejuízo líquido de R$ 24,7 mil para R$ 26,2 mil negativos, refletindo uma estrutura de despesas que não encontra contraposição em receitas, resultando em desempenho econômico integralmente deficitário.

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

d) Indicadores



Liquidez Corrente

O índice de "Liquidez Corrente" mede a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo com os recursos disponíveis no mesmo período. É obtido dividindo o Ativo Circulante pelo Passivo Circulante. Valores iguais ou acima de 100% indicam que a empresa consegue quitar todas as obrigações de curto prazo; abaixo disso, há necessidade de atenção.

No período, o índice não apresentou variações.

Liquidez Seca

O índice de "Liquidez Seca" mostra a capacidade da empresa de pagar suas dívidas de curto prazo sem contar com a venda dos estoques. É calculado dividindo o Ativo Circulante, já excluídos os estoques, pelo Passivo Circulante.

No caso em tela, a empresa não apresenta estoque, gerando um indicador de mesmo valor ao de "Liquidez Corrente."

6. Análise das demonstrações econômico-financeiras

d) Indicadores

Liquidez Geral

O índice de “Liquidez Geral” mede a capacidade da empresa de pagar todas as dívidas, de curto e longo prazos, com os ativos que serão realizados nesses mesmos períodos. É calculado dividindo a soma do Ativo Circulante e do Realizável a Longo Prazo pela soma do Passivo Circulante e do Exigível a Longo Prazo, oferecendo uma visão mais ampla da saúde financeira.

O indicador apresentou leve redução no período, passando de 104,1% para 103,7%. A variação indica estabilidade na capacidade da Recuperanda em honrar suas obrigações de longo e curto prazos com os recursos realizáveis totais. Apesar da pequena retração, o indicador permanece acima de 100%, demonstrando que o ativo realizável ainda é suficiente para a cobertura do passivo total, mantendo-se, portanto, uma posição de equilíbrio financeiro.

Endividamento Geral

O índice de “Endividamento Geral” mostra o quanto a Recuperanda depende de recursos de terceiros, calculado pela razão entre o passivo total (circulante e não circulante) e o ativo total.

Na data-base analisada, o índice teve uma leve alta, passando de 174,3% para 174,8%, indicando acréscimo no endividamento. Em ambos os períodos, o valor das dívidas ultrapassa o total dos ativos da empresa. Esse resultado indica elevado grau de dependência de capital de terceiros, refletindo uma estrutura financeira mais comprometida e reduzida capacidade de pagamento no longo prazo. O nível de endividamento observado demonstra que a empresa se encontra em situação de maior risco financeiro, demandando atenção quanto à geração de caixa e à reestruturação de suas obrigações.

7. Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Trabalhista	Crédito até 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	-	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Trabalhista	Crédito superior a 10 salários mínimos	4.1	Pagamento por cessão	70% de deságio do valor que exceder 10 salários mínimos	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
Garantia real	Banco Itaú	4.2	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens

7. Cumprimento do Plano de Recuperação Judicial

Classe	Sub-classe	Item do Plano	Amortização	Deságio	Bônus de adimplência	Encargos	Periodicidade	Carência	Início e fim dos pagamentos	Valores já pagos
Garantia Real	Banco Santander	4.2, e 4.2, II	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Garantia Real	Banco do Brasil	4.2 e 4.1, I, no que se lhe aplica	Pagamento mediante liquidação sobre o bem que compõe a garantia real	-	-	-	Imediato pagamento no ato da liquidação dos bens em que repousam a garantia	-	22/01/2020 e 22/01/2021, com prorrogação estipulável pelo detentor da garantia	Aguarda conclusão do procedimento de alienação/adjudicação dos bens
Quirografário	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 70% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento
ME/EPP	-	4.3	Pagamento por dação	Deságio de 50% e, após, rateio sub-rogatório proporcional	-	-	Cessão imediata	-	22/01/2020	Crédito pago mediante dação em pagamento