Disponibilizado no D.E.: 04/11/2024
Prazo do edital: 06/11/2024
Prazo de citação/intimação: 11/11/2024

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

Travessa Silvio Roman, 45 - Bairro: Salete - CEP: 89700-316 - Fone: (49)3521-8687 - www.tjsc.jus.br - Email: concordia.falencia@tjsc.jus.br

FALÊNCIA DE EMPRESÁRIOS, SOCIEDADES EMPRESÁRIAIS, MICROEMPRESAS E EMPRESAS DE PEQUENO PORTE Nº 0302294-36.2016.8.24.0037/SC

AUTOR: MASSA FALIDA DE BONATO COUROS S/A

AUTOR: MASSA FALIDA DE BONATO COUROS CURTIDORA LTDA

AUTOR: MASSA FALIDA DE EMPORIO DE COUROS LTDA

AUTOR: MASSA FALIDA DE BONATO COUROS ACABADORA LTDA

AUTOR: MASSA FALIDA DE JOAÇABA CURTIDORA DE COUROS LTDA

RÉU: BONATO COUROS ACABADORA LTDA FALIDO (SOCIEDADE)

RÉU: JOACABA CURTIDORA DE COUROS LTDA FALIDO (SOCIEDADE)

RÉU: EMPORIO DE COUROS LTDA FALIDO (SOCIEDADE)

RÉU: BONATO COUROS CURTIDORA LTDA FALIDO (SOCIEDADE)

RÉU: BONATO COUROS SA FALIDO (SOCIEDADE)

RÉU: BONATO COUROS SA FALIDO (SOCIEDADE)

EDITAL Nº 310067615850

A **Dra. Aline Mendes de Godoy**, MM. Juíza de Direito da Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia/SC, na forma da lei, **FAZ SABER**, aos que o presente Edital virem ou dele conhecimento tiverem e interessar possa, que será realizado leilão público pelo Leiloeiro Público **Erick Soares Teles**, devidamente cadastrado na Junta Comercial de Santa Catarina - JUCESC sob o nº. AARC/537, sendo que o leilão será disponibilizado na plataforma de leilões www.positivoleiloes.com.br.

FALIDA: ● MASSA FALIDA DE BONATO COUROS SA., BONATO COUROS CURTIDORA LTDA., EMPÓRIO DE COUROS LTDA., JOAÇABA CURTIDORA DE COUROS LTDA., E BONATO COUROS ACABADORA LTDA., na pessoa do Administrador Judicial.

ADMINISTRADOR JUDICIAL: ● SCALZILLI ADMINISTRAÇÃO JUDICIAL - JOÃO CARLOS E FERNANDO SCALZILLI ADVOGADOS & ASSOCIADOS, representado pelo Dr. João Pedro de Souza Scalzilli – OAB/RS nº. 61.716.

INTERESSADOS: ● Ministério Público de Santa Catarina; ● Prefeitura Municipal de Joaçaba/SC; ● Secretaria da Fazenda Municipal de Joaçaba/SC; ● Prefeitura Municipal de Erval Velho/SC; ● Secretaria da Fazenda Municipal de Erval Velho/SC; ● Secretaria da Fazenda do Estado de Santa Catarina; ● Demais interessados e credores habilitados; ● Eventuais ocupantes dos imóveis.

DO LEILÃO:

1ª PRAÇA: Inicia no dia 13/11/2024, às 15:00hs, e termina no **dia 18/11/2024, a partir das 15:00hs**. Na primeira praça, não serão admitidos lances inferiores ao valor da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

2ª PRAÇA: Inicia no dia 18/11/2024, às 15:01hs, e termina no dia **03/12/2024, a partir das 15:00hs**. Na segunda praça serão admitidos lances não inferiores a 50% da avaliação. Caso não haja lance, seguir-se-á sem interrupção para a:

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

3ª PRAÇA: Inicia no dia 03/12/2024, às 15:01hs, e termina no **dia 18/12/2024, a partir das 15:00hs**. Na terceira praça serão admitidos lances de qualquer valor, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação judicial, onde será analisada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA DESCRIÇÃO DOS BENS

LOTE 01 – A TOTALIDADE dos bens Imóveis e Móveis:

ID	Endereço	Matrícula	Valor da Avaliação
LT - 1	Rua Achiles Pedrini, n° 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 2.485.619,40
LT - 2	Rua Achiles Pedrini, n° 609 - Joaçaba/SC	3419 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 11.221.266,37
LT - 3	Rua Sete de Setembro, s.n° - Joaçaba/SC	3514 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 164.750,00
LT - 4	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lotes 64, 65 e 66 - Joaçaba/SC	5952 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 638.211,87
LT - 5	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lotes 67 e 68 - Joaçaba/SC	5953 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 338.477,76
LT - 6	Rua Ricieri Zamoner, s.n° (Gleba Urbana) - Joaçaba/SC	8042 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 5.512.979,47
LT - 7	Rua Ricieri Zamoner, s.n° (Galpão) - Joaçaba/SC	8043 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 1.802.587,28
LT - 10	Rua Antônio F. Siqueira, s.n° (Gleba Urbana)	13972 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 1.592.881,26
LT - 13	Linha São Mateus (Aterro Sanitário Desativado) - Erval Velho/SC	675 do 1° CRI de Herval D'Oeste/SC	R$ 123.395,46
LT – Bens Móveis	Localizados na Rua Achiles Pedrini, n° 609/620 - Joaçaba/SC	-	R$ 3.823.310,00

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 01**: R$ 27.703.478,87 (vinte e sete milhões, setecentos e três mil, quatrocentos e setenta e oito reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 02 – O BLOCO de bens Imóveis e Móveis:

ID	Endereço	Matrícula	Valor da Avaliação
LT - 1	Rua Achiles Pedrini, n° 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 2.485.619,40
LT - 2	Rua Achiles Pedrini, n° 609 - Joaçaba/SC	3419 do 1° CRI de Joaçaba/SC	R$ 11.221.266,37
LT – Bens Móveis	Localizados na Rua Achiles Pedrini, n° 609/620 - Joaçaba/SC	-	R$ 3.823.310,00

● VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 02: R$ 17.530.195,77 (dezessete milhões, quinhentos e trinta mil, cento e noventa e cinco reais e setenta e sete centavos).

LOTE 03 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.357:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 1	Rua Achiles Pedrini, n° 620 - Joaçaba/SC	3.357 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 03**: R$ 2.485.619,40 (dois milhões, quatrocentos e oitenta e cinco mil, seiscentos e dezenove reais e quarenta centavos).

LOTE 04 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.419:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 2	Rua Achiles Pedrini, n° 609 - Joaçaba/SC	3.419 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 04**: R$ 11.221.266,37 (onze milhões, duzentos e vinte e um mil, duzentos e sessenta e seis reais e trinta e sete centavos).

LOTE 05 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 3.514:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 3	Rua Sete de Setembro, s.n° - Joaçaba/SC	3.514 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 05**: R$ 164.750,00 (cento e sessenta e quatro mil, setecentos e cinquenta reais).

LOTE 06 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.952:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 4	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lts. 64 a 66 - Joaçaba/SC	5.952 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 06**: R$ 638.211,87 (seiscentos e trinta e oito mil, duzentos e onze reais e oitenta e sete centavos).

LOTE 07 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 5.953:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 5	Rua Botânico Vivas Fernandes, Lts 67 e 68 - Joaçaba/SC	5.953 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 07**: R$ 338.477,76 (trezentos e trinta e oito mil, quatrocentos e setenta e sete reais e setenta e seis centavos).

LOTE 08 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.042:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 6	Rua Ricieri Zamoner, s.n° (Gleba Urbana) - Joaçaba/SC	8.042 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 08**: R$ 5.512.979,47 (cinco milhões, quinhentos e doze mil, novecentos e setenta e nove reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 09 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 8.043:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 7	Rua Ricieri Zamoner, s.n° (Galpão) - Joaçaba/SC	8.043 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 09**: R$ 1.802.587,28 (um milhão, oitocentos e dois mil, quinhentos e oitenta sete reais e vinte e oito centavos).

LOTE 10 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 13.972:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 10	Rua Antônio F. Siqueira, s.n° (Gleba Urbana)	13.972 do 1° CRI de Joaçaba/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 10**: R$ 1.592.881,26 (um milhão, quinhentos e noventa e dois mil, oitocentos e oitenta e um reais e vinte e seis centavos).

LOTE 11 – O BEM IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 675:

ID	Endereço	Matrícula
LT - 13	Linha São Mateus (Aterro Sanitário Desativado) - Erval Velho/SC	675 do 1° CRI de Herval D'Oeste/SC

● **VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 11**: R$ 123.395,46 (cento e vinte e três mil, trezentos e noventa e cinco reais e quarenta e sete centavos).

LOTE 12 – OS BENS MÓVEIS, localizados na Rua Achiles Pedrini, n° 609/620 - Joaçaba/SC.

MOBILIÁRIO, ITENS DE INFORMÁTICA E TELEFONIA:

QTD.	DESCRIÇÃO - ITEM	VALOR UN.	AVALIAÇÃO	LOCAL
1	PIA	R$ 300,00	R$ 300,00	Ambulatório
1	MACA	R$ 500,00	R$ 500,00	Ambulatório
1	TOALHEIRO	R$ 70,00	R$ 70,00	Ambulatório
1	APOIO DE BRAÇO	R$ 30,00	R$ 30,00	Ambulatório
1	MESA DE ATENDIMENTO	R$ 180,00	R$ 180,00	Ambulatório
1	MESA	R$ 180,00	R$ 180,00	Ambulatório
1	BALANÇA MANUAL	R$ 250,00	R$ 250,00	Ambulatório
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R$ 90,00	R$ 90,00	Ambulatório
1	ARQUIVO EM MDF	R$ 230,00	R$ 230,00	Ambulatório
2	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 400,00	Ambulatório
3	CADEIRAS	R$ 80,00	R$ 240,00	Portaria
2	PERSIANAS	R$ 50,00	R$ 100,00	Portaria
1	MODEM	R$ 70,00	R$ 70,00	Portaria
1	FRIGOBAR CONSUL	R$ 280,00	R$ 280,00	Portaria
2	BALCÕES	R$ 130,00	R$ 260,00	Portaria
1	MESA	R$ 180,00	R$ 180,00	Portaria
1	TELEFONE	R$ 40,00	R$ 40,00	Portaria
1	CADEIRA COM BRAÇO	R$ 160,00	R$ 160,00	Portaria
1	RELÓGIO	R$ 60,00	R$ 60,00	Portaria
2	RELÓGIO PONTO TOPDATA	R$ 1.800,00	R$ 3.600,00	Portaria
12	LOCKER 15 POSIÇÕES	R$ 500,00	R$ 6.000,00	Vestiário

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

4	BANCOS EM MADEIRA	R$ 30,00	R$ 120,00	Vestiário
2	ESPELHOS	R$ 35,00	R$ 70,00	Vestiário
1	MESA	R$ 180,00	R$ 180,00	Segurança do Trabalho
3	CADEIRAS	R$ 80,00	R$ 240,00	Segurança do Trabalho
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R$ 90,00	R$ 90,00	Segurança do Trabalho
1	CENTRAL TELEFÔNICA	R$ 1.800,00	R$ 1.800,00	Segurança do Trabalho
1	MESA DE APOIO	R$ 50,00	R$ 50,00	Segurança do Trabalho
1	PERSIANA	R$ 50,00	R$ 50,00	Segurança do Trabalho
1	BANCO DE MADEIRA	R$ 30,00	R$ 30,00	Segurança do Trabalho
1	ARMÁRIO 153 X 33 X 164	R$ 350,00	R$ 350,00	Segurança do Trabalho
1	BALCÃO 170 X 58X 80	R$ 250,00	R$ 250,00	Segurança do Trabalho
1	BALANÇA RODOVIÁRIA FERRANDO	R$15.000,00	R$15.000,00	Balança
1	MESA REUNIÃO	R$ 1.800,00	R$ 1.800,00	Sala de Amostra
4	CADEIRAS	R$ 180,00	R$ 720,00	Sala de Amostra
1	POLTRONA	R$ 450,00	R$ 450,00	Sala de Amostra
1	BALCÃO	R$ 150,00	R$ 150,00	Sala de Amostra
1	MESA	R$ 250,00	R$ 250,00	Sala de Amostra
1	COMPUTADOR - MONITOR, GABINETE, TECLADO E MOUSE	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	Sala de Amostra
1	MOSTRUÁRIO TIPO VARAL	R$ 30,00	R$ 30,00	Sala de Amostra
1	ARMÁRIO DE AMOSTRAS	R$ 50,00	R$ 50,00	Sala de Amostra
1	CADEIRA	R$ 80,00	R$ 80,00	Sala de Amostra
1	APARADOR	R$ 150,00	R$ 150,00	Sala de Amostra
1	MESA REUNIÃO	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	Sala de Reunião
7	CADEIRAS EM MADEIRA	R$ 90,00	R$ 630,00	Sala de Reunião
3	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R$ 130,00	R$ 390,00	Sala de Reunião
1	MESA REDONDA COM TAMPO EM GRANITO 165cm	R$ 250,00	R$ 250,00	Sala de Reunião
1	BALCÃO CAFÉ	R$ 280,00	R$ 280,00	PCP
1	BALCÃO 4 PORTAS 4 GAVETAS	R$ 450,00	R$ 450,00	PCP
1	IMPRESSORA BROTHER	R$ 650,00	R$ 650,00	PCP
1	MESA COM 3 GAVETAS	R$ 230,00	R$ 230,00	PCP
1	DESUMIDIFICADOR	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00	PCP
1	BALCÃO 2 PORTAS 2 GAVETAS	R$ 350,00	R$ 350,00	PCP
2	MONITOR LG	R$ 80,00	R$ 160,00	PCP
1	IMPRESSORA HP P1102W	R$ 850,00	R$ 850,00	PCP
1	AQUECEDOR JAMES	R$ 300,00	R$ 300,00	PCP
7	MESA	R$ 180,00	R$ 1.260,00	PCP
1	GABINETE + TECLADO E MOUSE	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00	PCP
2	CADEIRAS	R$ 90,00	R$ 180,00	PCP
1	TELEFONE INTELBRAS	R$ 40,00	R$ 40,00	PCP
1	AR CONDICIONADO TIPO JANELA CONSUL 12.000 BTUS	R$ 1.400,00	R$ 1.400,00	PCP
1	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 200,00	PCP
1	MESA DE REUNIÃO EM MADEIRA 400 X 93cm	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	Sala de Reunião 01

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

7	CADEIRAS	R$ 80,00	R$ 560,00	Sala de Reunião 01
1	ESTANTE 170 X 230 X 93	R$ 800,00	R$ 800,00	Sala de Reunião 01
1	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 200,00	Sala de Reunião 01
1	MONITOR AOC	R$ 80,00	R$ 80,00	Sala de Reunião 01
1	TELEFONE	R$ 40,00	R$ 40,00	Sala de Reunião 01
1	MESA EM "L" 240 + 210 X 60X80	R$ 450,00	R$ 450,00	Sala de Reunião 01
1	IMPRESSORA HP 3747	R$ 1.100,00	R$ 1.100,00	Sala de Reunião 01
1	GABINETE + TECLADO E MOUSE + CAIXAS DE SOM	R$ 1.500,00	R$ 1.500,00	Sala de Reunião 01
1	AR CONDICIONADO SPLIT 10.000 BTUS	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	Sala de Reunião 01
2	CADEIRA GIRATÓRIA	R$ 130,00	R$ 260,00	Sala de Reunião 01
1	QUADRO BRANCO	R$ 30,00	R$ 30,00	Sala de Reunião 01
3	CARRINHO DE TRANSPORTE PARA BOMBONA	R$ 250,00	R$ 750,00	Produção
53	MESA MÓVEL PARA COURO 3000kg	R$ 200,00	R$10.600,00	Produção
1	ARMÁRIO PARA LATAS	R$ 80,00	R$ 80,00	Produção
1	MESA	R$ 130,00	R$ 130,00	Produção
1	TANQUE LIMPEZA	R$ 120,00	R$ 120,00	Produção
8	ESTRELA PARA COURO	R$ 170,00	R$ 1.360,00	Produção
1	MESA 280 X 250	R$ 250,00	R$ 250,00	Produção
2	MESA 308 X 140	R$ 300,00	R$ 600,00	Produção
1	MESA METÁLICA 3 GAVETAS	R$ 150,00	R$ 150,00	Produção
2	MESA 2 GAVETAS 125 X 306	R$ 180,00	R$ 360,00	Produção
1	BANCADA DE MADEIRA 304 X 91	R$ 50,00	R$ 50,00	Produção
1	ARMÁRIO METÁLICO 2 PORTAS	R$ 130,00	R$ 130,00	Produção
1	PIA METÁLICA	R$ 50,00	R$ 50,00	Produção
1	PRATELEIRA	R$ 120,00	R$ 120,00	Produção
1	IMPRESSORA TLP2844	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	Produção
2	ARMÁRIO PARA CHAPAS	R$ 700,00	R$ 1.400,00	Produção
1	PALETEIRA METÁLICA	R$ 350,00	R$ 350,00	Produção
2	VENTILADORES DE PÉ	R$ 90,00	R$ 180,00	Produção
35	CARRINHO PARA COURO	R$ 100,00	R$ 3.500,00	Produção
1	BALCÃO 3 PORTAS	R$ 300,00	R$ 300,00	Produção
6	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 1.200,00	Produção
1	CADEIRA GIRATÓRIA	R$ 130,00	R$ 130,00	Produção
1	ESTANTE	R$ 150,00	R$ 150,00	Produção
1	PRENSA KLEIN BH220	R$12.000,00	R$12.000,00	Produção
12	SUPORTE TIPO "FUSCA" PARA COURO	R$ 200,00	R$ 2.400,00	Produção
14	VENTILADORES TIPO GALINHEIRO	R$ 800,00	R$11.200,00	Produção
7	MESAS MÓVEIS CURVAS	R$ 400,00	R$ 2.800,00	Produção
12	MESAS 10 BANCOS	R$ 600,00	R$ 7.200,00	Refeitório
1	COFRE	R$ 2.500,00	R$ 2.500,00	RH
3	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 600,00	RH
4	CADEIRA GIRATÓRIA	R$ 130,00	R$ 520,00	RH
1	AR CONDICIONADO TIPO SLIP	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	RH
1	PERSIANA	R$ 50,00	R$ 50,00	RH

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

1	ARMÁRIO 2 PORTAS	R$ 120,00	R$ 120,00	RH
1	BALCÃO 2 PORTAS	R$ 250,00	R$ 250,00	RH
1	AQUECEDOR	R$ 130,00	R$ 130,00	RH
1	MESA 5 GAVETAS	R$ 250,00	R$ 250,00	RH
1	MESA	R$ 180,00	R$ 180,00	RH
1	COMPUTADOR + MONITOR SAMSUNG + GABINETE + TECLADO + MOUSE + CAIXAS DE SOM	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00	RH
1	IMPRESSORA HP1018	R$ 850,00	R$ 850,00	RH
2	TELEFONE	R$ 40,00	R$ 80,00	RH
2	NOBREAK	R$ 850,00	R$ 1.700,00	Servidor
1	GABINETE	R$ 180,00	R$ 180,00	Servidor
1	HD EXTERNO	R$ 300,00	R$ 300,00	Servidor
1	ROTEADOR	R$ 150,00	R$ 150,00	Servidor
1	MESA	R$ 130,00	R$ 130,00	Servidor
1	BALCÃO	R$ 180,00	R$ 180,00	Servidor
1	IMPRESSORA BROTHER	R$ 650,00	R$ 650,00	Servidor
1	MESA	R$ 130,00	R$ 130,00	Servidor
6	PERSIANA PERSILUX	R$ 70,00	R$ 420,00	Servidor
3	QUADROS	R$ 30,00	R$ 90,00	Servidor
1	ARMÁRIO	R$ 420,00	R$ 420,00	Copa
1	PERSIANA	R$ 50,00	R$ 50,00	Telefonista
1	ARMÁRIO	R$ 230,00	R$ 230,00	Telefonista
1	GRAVADORA INTELBRÁS 10040	R$ 450,00	R$ 450,00	Telefonista
1	TANQUE	R$ 30,00	R$ 30,00	Serviço
1	VARAL	R$ 10,00	R$ 10,00	Serviço
3	PERSIANA	R$ 50,00	R$ 150,00	Financeiro
1	MESA EM FORMATO "L" EM MADEIRA E VIDROS + 5 GAVETAS	R$ 430,00	R$ 430,00	Financeiro
1	COMPUTADOR - MONITOR LG + GABINETE + TECLADO + MOUSE	R$ 1.600,00	R$ 1.600,00	Financeiro
1	TELEFONE	R$ 40,00	R$ 40,00	Financeiro
3	CADEIRAS GIRATÓRIAS	R$ 130,00	R$ 390,00	Financeiro
1	NOBREAK	R$ 850,00	R$ 850,00	Financeiro
1	AR CONDICIONADO TIPO SLIP	R$ 1.200,00	R$ 1.200,00	Financeiro
1	ARMÁRIO 6 PORTAS	R$ 380,00	R$ 380,00	2º Piso
2	MESAS 6 GAVETAS	R$ 320,00	R$ 640,00	2º Piso
14	PERSIANAS	R$ 50,00	R$ 700,00	2º Piso
4	MESAS MDP CINZA EM "L"	R$ 280,00	R$ 1.120,00	2º Piso
1	ARMÁRIO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 200,00	2º Piso
8	QUADROS	R$ 30,00	R$ 240,00	Arquivo
3	ESTANTES	R$ 150,00	R$ 450,00	Arquivo
1	BANCADA	R$ 180,00	R$ 180,00	Arquivo
1	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 200,00	Arquivo
1	MESA CENTRO	R$ 80,00	R$ 80,00	Arquivo

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

3	PERSIANAS	R$ 50,00	R$ 150,00	Exportação
1	BALCÃO	R$ 180,00	R$ 180,00	Exportação
1	MESA REDONDA	R$ 300,00	R$ 300,00	Exportação
1	ESTANTE	R$ 450,00	R$ 450,00	Exportação
1	CADEIRA GIRATÓRIA	R$ 130,00	R$ 130,00	Exportação
1	MONITOR LG	R$ 90,00	R$ 90,00	Exportação
1	IMPRESSORA HP J5780	R$ 1.300,00	R$ 1.300,00	Exportação
1	TECLADO	R$ 30,00	R$ 30,00	Exportação
1	ESTABILIZADOR	R$ 30,00	R$ 30,00	Exportação
1	BATERIA	R$ 30,00	R$ 30,00	Exportação
1	ARMÁRIO	R$ 270,00	R$ 270,00	Contábil
3	MESA	R$ 230,00	R$ 690,00	Contábil
2	BALCÃO 3 PORTAS	R$ 320,00	R$ 640,00	Contábil
21	PERSIANAS	R$ 50,00	R$ 1.050,00	Contábil
4	ARQUIVO METÁLICO	R$ 200,00	R$ 800,00	Contábil
1	MESA MODELO ESCRIVANINHA	R$ 80,00	R$ 80,00	Contábil
1	MESA TIPO ESCOLAR	R$ 50,00	R$ 50,00	Contábil
2	CAIXAS DE SOM	R$ 20,00	R$ 40,00	Contábil
2	ESTANTES	R$ 350,00	R$ 700,00	Contábil
1	MÁQUINA DE ESCREVER	R$ 90,00	R$ 90,00	Contábil
2	AR CONDICIONADO TIPO SPLIT	R$ 1.200,00	R$ 2.400,00	Contábil
2	CADEIRAS FIXAS COR VERMELHO	R$ 80,00	R$ 160,00	Contábil
1	BALCÃO	R$ 250,00	R$ 250,00	Contábil
1	ARMÁRIO EMBUTIDO	R$ 300,00	R$ 300,00	Contábil
1	MESA OVAL	R$ 560,00	R$ 560,00	Sala de Reunião
8	POLTRONAS ESTOFADAS FIXAS COR VERMELHO	R$ 180,00	R$ 1.440,00	Sala de Reunião
5	PERSIANAS	R$ 50,00	R$ 250,00	Sala de Reunião
1	ARMÁRIO EMBUTIDO	R$ 300,00	R$ 300,00	Sala de Reunião
1	RACK SERVIDOR	R$ 560,00	R$ 560,00	Sala de Reunião

EQUIPAMENTOS INDUSTRIAIS E VEÍCULOS:

ITEM	QTD.	DESCRIÇÃO	MARCA	MODELO	AVALIAÇÃO
1	1	Prensa hidráulica para acetinar e gravar couros cap. 1500t	ALPE	MP 6 MS	R$ 75.000,00
2	1	Prensa hidráulica para acetinar e gravar couros cap. 1800t	MOSTARDINI	MP 9 MS	R$ 95.000,00
3	1	Elevador eletromecânico sobre estrutura metálica e rodas para troca de chapas das prensas hidráulicas acionamento motor 1 ,5CV			R$ 2.300,00
4	1	Cabine de pintura rotativa abertura 3400mm com túnel de secagem aquecido por vapor	GUTTLER	3400	R$ 45.000,00
4-A	1	Túnel de secagem para couros acabados aquecido por vapor extensão 1 OOOOmm	GUTTLER	1800	R$ 27.000,00
5	1	Cabine de pintura rotativa abertura 1800mm com túnel de secagem aquecido por vapor	ENKO	1800	R$ 27.000,00

5	1	Túnel de secagem para cabine de pintura manual aquecido por vapor extensão 10000mm		1800	R$	27.000,00
6		Cabine de pintura com braço e túnel de secagem com 6 módulos abertura 1800mm	MASTER	1800	R$	30.000,00
7	1	Cabine de pintura manual com duas pistolas	ARPREX		R$	6.000,00
8	1	Balança Eletrônica capacidade máxima 50 kgs	TRENTIN		R$	300,00
9	1	Balança com capacidade máxima de 3 kgs	URANO		R$	120,00
10	1	Balança capacidade máxima 150Kg	BALMAK		R$	300,00
11	1	Misturador de tinta 3cv			R$	350,00
12	1	Máquina para medir couro por fotocélula 3400mm com unidade eletrônica	METRIXER	MS800VI	R$	12.000,00
13	1	Balança mecânica tipo plataforma cap. 250kg div. 250g mostrador FM	FERRANDO		R$	350,00
14	1	Secador aéreo para couros recurtidos e tingidos transportador com 160m. l. acionamento por redutor e motor 5CV	UNIVERSUL		R$	26.000,00
14-A	1	Secador aéreo para couros recurtidos e tingidos com 1 cabine aquecida por vapor dim. 4000 x 6000mm cada e transportador com 250 m. l. acionamento por redutor e motor 5CV	MASTER		R$	80.000,00
15	1	Cabine de pintura com braço e 2 pistolas para aplicação de laca com túnel de secagem	GUTTLER	1800	R$	25.000,00
16	1	Cabine de pintura com braço e túnel de secagem com 6 módulos abertura 1800mm	MASTER	1800	R$	40.000,00
17	1	Balança Eletrônica capacidade máxima 5 kgs	TOLEDO		R$	250,00
18	1	Cabine de pintura rotativa + túnel 3400mm			R$	60.000,00
19	1	Seladora à vácuo para couros recurtidos e tingidos com 3 mesas em aço INOX polido dim. 3000 x 3980mm composta por bomba de vácuo e bomba para recirculação de água quente			R$	70.000,00
20	2	Fulão de INOX para bater couros com controle programável de temperatura	ITALPROGET	ITAMIL	R$	160.000,00
21	1	Fulão de INOX para amaciar couros com sistema de filtragem de ar	SAN MARTIN	GENESIS 12000	R$	18.000,00
22	1	Máquina automática para amaciar e expandir couros com acessórios	BAGGIO	EVOLUTION	R$	90.000,00
23	1	Máquina para pintura de couros por multiponto com acessórios abertura	DAS	ROLKIN 18 UNIV.	R$	20.000,00
24	1	Máquina para pintura de couros por multiponto com acessórios abertura com túnel	ROLLMAC	1800	R$	50.000,00
25	1	Prensa hidráulica rotativa para acetinar e gravar couros	BERGI		R$	90.000,00
26	1	Máquina Luxaflor - Espelhadora	COPE		R$	10.000,00
27	1	Máquina de pintura tipo multiponto para aplicação de óleo			R$	5.000,00
28	1	Cabine de secagem de couros acabados a vapor e elétrica			R$	1.500,00
29	1	Cabine de pintura 1800mm com duas pistolas (desenvolvimento de amostras)			R$	6.000,00

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

30	2	Cabine de pintura manual para amostras			R$	1.500,00
31	1	Caminhão VW 23220, diesel, ana fab/modelo 2003, placa ILD 5965	VW	23220	R$	90.000,00
32	1	Lixadeira de retoque marca ENKO abertura de 600 mm com força motriz de 10 CV	ENKO	LMH	R$	3.000,00
33	1	Lixadeira e Desempoadeira com acessórios	BERGI		R$	120.000,00
34	1	Lixadeira e Desempoadeira com acessórios	ALPE	HIDROBLITZ	R$	120.000,00
35	2	Cabine para secagem de couro tingido	ENKO		R$	690,00
36	1	Fulão de madeira dim. Diâm. 3000 x 1500mm com caixa redutora e motor de 7,5CV			R$	6.000,00
37	1	Polidora	FICINI RINO	FR1200	R$	25.000,00
38	1	Máquina automática para amaciar e expandir couros com acessórios	CARTIGLIANO	PAL2BJ SYNCRO/320	R$	95.000,00
39	1	Balança plataforma mecânica de piso dim 1200 x 1800mm cap. 1500kg div. 500g	DALLEMOLLE	BN2	R$	750,00
40	1	Secadora à vácuo para couros recurtidos e tingidos com 4 mesas em aço INOX polido dim. 3000 x 7050mm composta por bomba de vácuo, unidade hidráulica, bomba para recirculação de água quente, gerador de água gelada com chiller, tanque reservatório e bombas para recirculação.	CARTIGLIANO		R$	380.000,00
41	1	Estiradeira/enxugadeira abertura 3300mm	SEIKO	3300	R$	90.000,00
41-A	2	Estiradeira/enxugadeira abertura 3300mm	SEIKO	3300	R$	280.000,00
42	3	Rebaixadeira para couro abertura 1800mm com motor da navalha de 75 CV, motor da Bomba Hidráulia de 12,5 CV, motor da espessura de 0,75 CV, motor do transportador do esmeril de 0,75 CV, Motor do esmeril de 3 CV e motor da ventoinha (para não enrolar o couro) de 2 CV	SEIKO	1800	R$	400.000,00
43	1	Enxugadeira abertura 2000mm com Motor de 10 CV Dualpress	TRE-P	2000	R$	25.000,00
44	1	Enxugadeira/estiradeira eletro hidráulica para couros curtidos inteiros com extrator automático, acessórios e abertura de trabalho 3200mm com Motores de 5 CV e 20 CV	BAUCE	STENPRESS pRC3	R$	180.000,00
44-A	1	Medidora de Wet Blue com Motor de 5 CV	METRIXER		R$	6.000,00
45	21	Fulão de madeira, tamanhos diversos			R$	120.000,00
46	1	Tanque em fibra de vidro para banho de cromo dim. Diâm. 2500 x 4458mm ca . 200001			R$	2.500,00
47	2	Fulão Inox para Tingimento (46)	UNIMATIK		R$	45.000,00
48	1	Balança Manual Capacidade 15 kgs para teste de tingimento	DAYTON		R$	100,00
49	1	Balança eletrônica cap. 2500g div. 0,5g para teste de tingimento	TOLEDO		R$	350,00
50	1	Balança para pesagem de couro salgado e couro em tripa			R$	350,00

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

51	1	Caçamba em aço carbono para transporte de serragem de couro cambiáveis sobre caminhão cap. 6500kg			R$	5.500,00
52	2	Caçamba em aço carbono para transporte de resíduos líquidos cambiáveis sobre caminhão cap. 6500kg			R$	11.000,00
53	1	Fulão de Bater Sal sem motor			R$	3.500,00
53-A	1	Transportador aéreo para couro em pelo com classificador com caixa de redutora e motor comprimento 55m. l.			R$	7.500,00
54	LOTE	SUCATA			R$	1.500,00
55	2	Aerador submerso com turbo pescador acionamento motor 15HP			R$	12.000,00
56	1	Elevador de carga		2 níveis	R$	1.800,00
56-A	1	Empilhadeira Clark			R$	10.000,00
57	1	Empilhadeira a gas cap. 2500kg chassi HY466 1261 BRF 5661 com concha para alimentação da caldeira	CLARK		R$	30.000,00
58	1	Aspirador de pó industrial	GEMA	ASP4505H	R$	650,00
59	1	Cortina para impregnar completa	MÁQUINAS MILLOIL		R$	2.500,00
60	17	Barrica de produtos químicos para Fulão sem misturador (manual)			R$	6.500,00
61	1	Barrica para Mistura de PQ com Motor de 1 CV			R$	300,00
62	3	Barrica com Bomba de 1 CV			R$	900,00
63	1	Tanque em aço carbono revestido por lã de vidro para água quente dim. Diâm. 1450 x 6000mm			R$	4.500,00
63-A	3	CONJUNTO TANQUE + MOTOBOMBAS PARA ÁGUA QUENTE E FRIA			R$	3.500,00
64	1	Balança capacidade máxima 150Kg	FILIZOLA		R$	400,00
65	1	Balança capacidade máxima 150Kg	RUNERT		R$	400,00
66	1	Misturador / Agitador de tinta 3cv			R$	350,00
67	1	Balança capacidade máxima 300Kg	UNIVERSAL LINE		R$	900,00
68	1	BALANÇA	BALMAK		R$	100,00
69	2	BALANÇAS DESATIVADAS			R$	100,00
70	LOTE	LOTE ALMOXARIFADO			R$	2.000,00
71	4	MANCAL			R$	450,00
72	1	CONTAINER PARA PRODUTO QUÍMICO			R$	3.000,00
73	LOTE	BARRIL PARA PRODUTO QUÍMICO			R$	500,00
74	1	LIXADEIRA DE CINTA 40"			R$	350,00
75	1	LIXADEIRA DE ROLO 2CV			R$	150,00
76	1	SERRA CIRCULAR 5CV			R$	450,00
77	1	SERRA FITA VOLANTE 800mm 3CV			R$	1.600,00
78	1	FURADEIRA DE BANCADA 1CV			R$	380,00
79	1	MOBILIÁRIO MARCENARIA			R$	150,00
80	1	SERRA DESTOPADEIRA PARA MADEIRA			R$	1.600,00
81	1	CONJUNTO MOTOBOMBA - ETA	KSB		R$	2.400,00

ESTADO DE SANTA CATARINA
PODER JUDICIÁRIO
Vara Regional de Falências e Recuperações Judiciais e Extrajudiciais da Comarca de Concórdia

82	1	CONJUNTO MOTO BOMBA HELICOIDAL - ETA	TRIGLAU		R$ 2.000,00
83	1	COMPRESSOR	COMPAIR		R$ 13.000,00
84	2	CABEÇOTE COMPRESSOR DE AR 25CV	WAYNE		R$ 4.500,00
85	1	TANQUE EM AÇO CARBONO PULMÃO DE AR - 800X2000MM	ENGETEC		R$ 1.300,00
86	1	TANQUE EM AÇO CARBONO - ÁGUA - 1500X2500MM			R$ 2.400,00
87	1	TANQUE EM AÇO CARBONO PULMÃO DE AR - 1500X3600MM			R$ 3.000,00
88	1	MOTO ESMERIL DE BANCADA 2CV			R$ 250,00
89	1	MOTOESMERIL DE BANCADA 5CV			R$ 500,00
90	1	MÁQUINA DE LAVAR PEÇAS INOX			R$ 600,00
91	1	MOTOR DO EXAUSTOR - RESERVA	WEG		R$ 200,00
92	1	PLAINA TORPEDO	ROCCO		R$ 4.500,00
93	1	ROSQUEADEIRA			R$ 4.800,00
94	LOTE	PEÇAS DE MANUTENÇÃO			R$ 2.000,00
95	1	DOBRADOR DE CHAPA METÁLICA			R$ 1.300,00
96	1	MOTOBOMBA			R$ 300,00
97	1	PRENSA HIDRÁULICA PARA TERMINAIS COM BOMBA MANUAL	PARKER	P462	R$ 1.200,00
98	2	SERRA POLICORTE	FERRARI		R$ 500,00
99	1	TORNO UNIVERSAL MECÂNICO 325 X 2200	NARDINI		R$ 23.000,00
100	1	MICROMETRO 0-25mm / 0,01mm	MITUTOYO		R$ 300,00
101	1	APARELHO PARA SOLDA	BAMBOZZI		R$ 500,00
102	1	CONJUNTO SOLDA OXIACETILENO	WHITE MARTINS		R$ 500,00
103	1	PRESSURIZAÇÃO			R$ 80,00
104	3	ESTUFAS INCUBADORAS	FANEM		R$ 2.100,00
105	1	DINAMÔMETRO PARA COURO	MAQTEST		R$ 1.000,00
106	1	MEDIDOR ABRASÃO DE COURO	MAQTEST		R$ 500,00
107	1	LASTÔMETRO	FUND. LIBERATO		R$ 80,00
108	1	BALANÇA DE ADESÃO	MAQTEST		R$ 600,00
109	1	EQUIPAMENTO LABORATÓRIO			R$ 300,00
110	1	BALANÇA			R$ 150,00
111	2	FREEZER HORIZONTAL			R$ 1.700,00
112	2	FORNO INDUSTRIAL	PROGAS		R$ 1.800,00
113	1	REFRIGERADOR 6 PORTAS			R$ 3.500,00
114	1	MICROONDAS	PANASONIC		R$ 250,00
115	1	DESCASCADOR DE LEGUMES			R$ 1.300,00
116	LOTE	EQUIPAMENTOS DE COZINHA			R$ 600,00
117	1	FOGÃO INDUSTRIAL 8 BOCAS			R$ 1.700,00
118	1	EXAUSTOR - COIFA			R$ 300,00
119	1	BUFFET			R$ 1.000,00
120	2	SUQUEIRA			R$ 1.300,00
121	1	MESA MEDIÇÃO COURO			R$ 800,00
122	1	AMACIADOR DE COURO			R$ 15.000,00

123	1	CONJUNTO MOTOBOMBA - PENEIRA			R$	8.000,00
124	1	PENEIRA AUTOLIMPANTE INOX 910 X 1500mm			R$	1.800,00
125	1	SILO PARA SERRAGEM 5500 X 7000mm CAP 160m³			R$	4.500,00
126	1	TRATOR			R$	20.000,00
127	1	MOEGA			R$	3.200,00
128	1	ELEVADOR DE SERRAGEM			R$	7.000,00
129	1	TANQUE ÁGUA CALDEIRA			R$	1.200,00
130	1	CALDEIRA	BREMER		R$	250.000,00
131	1	TANQUE PARA MISTURA DE CAL			R$	2.500,00
132	1	CONJUNTO SEPARADOR ETE DESATIVADO			R$	8.000,00
133	1	PÁ RASPADORA - ETE			R$	3.000,00
134	1	MICROSCÓPIO			R$	800,00
135	1	PAINELD E CONTROLE ETE			R$	12.000,00
136	1	CONJUNTO MOTOBOMBAS			R$	1.200,00
137	1	RESERVATÓRIO FULIGEM - CALDEIRA			R$	1.200,00
138	1	TANQUE DE SEBO			R$	800,00
139	1	QUEIMADOR DESATIVADO			R$	800,00
140	1	CHUTE			R$	900,00
141	4	TRANSFORMADOR DE POTÊNCIA 500KVA, ENTRADA 24500V E SAÍDA 380V	WEG		R$	28.000,00
142	1	BOMBA		HF-30	R$	300,00
143	1	TANQUE RESERVATÓRIO			R$	4.500,00
144	1	FIAT FIORINO IE - CHASSI REMARCADO - PLACA MDG9A58			R$	5.000,00
145	1	TRATOR			R$	3.500,00
146	1	CARRETINHA PARA TRATOR 100Kg			R$	700,00

● VALOR TOTAL DE AVALIAÇÃO DO LOTE 12: R$ 3.823.310,00 (três milhões, oitocentos e vinte e três mil, trezentos e dez reais).

ÔNUS: Os bens serão vendidos em caráter "AD CORPUS" 1 e no estado em que se encontram, sem garantia, não podendo ser alegado eventual vício, ainda que oculto, ou qualquer defeito em relação aos bens, após a arrematação. **OBSERVAÇÃO**: consta informação nos autos quanto a provável existência de passivos ambientais, os quais devem ser mensurados pelos interessados antes de ofertarem seus lances. Desta forma, constitui ônus do interessado verificar as condições dos bens, em suas medidas, confrontações e/ou demais peculiaridades, inclusive, no que se refere às eventuais edificações existentes e questões ambientais, antes das datas designadas para a alienação. Caberá ainda aos interessados, verificarem junto aos Municípios e demais órgãos competentes, eventuais restrições, inclusive ambientais, quanto ao uso dos imóveis. Na hipótese dos bens, no todo ou em parte, estarem ocupados por terceiros, caberá ao arrematante adotar toda e qualquer providência, bem como, arcar com todo e qualquer custo para a desocupação dos bens. Eventuais informações acerca de ocupação/invasão/desocupação dos imóveis, deverão ser levantadas pelos licitantes interessados na arrematação. As despesas e os custos relativos à 1 Art. 500, § 3º, do CC. transferência patrimonial dos bens, correrão por conta do arrematante. O arrematante ficará livre de quaisquer ônus que incidem sobre os bens, não havendo sucessão do arrematante nas obrigações do devedor, inclusive as de natureza tributária, as derivadas da legislação do trabalho e as decorrentes de acidentes de trabalho, nos exatos termos do art. 141, inciso II, da Lei nº 11.101/2005.

DO VALOR MÍNIMO DE VENDA DOS BENS: Os bens serão leiloados em três etapas, na primeira etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale ao valor de avaliação dos bens; na segunda etapa serão aceitos lances cujo valor mínimo equivale à 50% do valor de avaliação dos bens, e, na terceira etapa serão aceitos lances a qualquer preço, sendo que o lance vencedor será submetido à apreciação do ilustríssimo administrador judicial e, em

harmonia com os fundamentos do artigo 75, I e II da Lei 11.101/05, de acordo com a redação dada pela Lei 14.112/20, considerada a conveniência e viabilidade do lance para a massa falida.

DA PUBLICAÇÃO DO EDITAL: O edital será publicado na rede mundial de computadores, na plataforma de divulgação de leilões www.positivoleiloes.com.br, inclusive as fotos e as descrições detalhadas dos bens a serem apregoados.

DA HABILITAÇÃO: o leiloeiro poderá solicitar certidões de idoneidade e prova de capacidade financeira para habilitação no presente leilão.

DO LEILÃO: O Leilão será realizado por MEIO ELETRÔNICO, através do Portal www.positivoleiloes.com.br e será conduzido pelo Leiloeiro Oficial, Erick Soares Teles, JUCESC sob o nº. AARC/537.

DOS LANCES: Os lances deverão ser ofertados EXCLUSIVAMENTE pela Internet, através do Portal www.positivoleiloes.com.br. Todos os lotes deste leilão encerrarão como LANCE CONDICIONAL. Desta forma, após o encerramento do leilão, o leiloeiro informará o resultado do certame em juízo, para que seja eleito os lances vencedores, conforme a conveniência e viabilidade de cada lance/lote. Assim, os prazos de pagamento previstos neste edital só passarão a correr a partir da intimação da decisão que homologar o leilão, que será realizada pelo leiloeiro ao e-mail do licitante indicado no cadastro da plataforma de leilão.

DO PAGAMENTO: O pagamento poderá ser feito de duas formas: (I) À vista: com pagamento em 24h (vinte e quatro horas) após o término do leilão, através de guia de depósito judicial em favor do Juízo responsável, sob pena de se desfazer a arrematação; (II) Parcelado: com sinal de 25% (vinte e cinco por cento), pago em 24h (vinte e quatro horas) do término do leilão e o saldo em até 18 (dezoito) parcelas mensais, iguais e consecutivas, devidamente corrigidas pelo índice da tabela prática do TJSC, remuneradas com juros simples de 1% (um por cento) ao mês, por meio de guia de depósito judicial em favor do Juízo, com vencimento no dia 10 (dez) de cada mês ou no próximo dia útil, caso caia em dia não útil, ficando o próprio bem gravado com hipoteca judicial para garantia da dívida. Os interessados em adquirir os bens em prestações deverão ofertar seu lance diretamente na página de leilão, optando pela opção "À Prazo". Em ambos os casos (à vista ou parcelado), os licitantes concorrerão em igualdade de condições, isto é: sem direito de preferência. No caso do leilão individual do LOTE 12, composto apenas por bens móveis, só serão aceitos lances para pagamento à vista.

DA COMISSÃO: O arrematante pagará, à título de comissão, o valor correspondente a 5% (cinco por cento) sobre o valor da arrematação, que não está incluído no valor do lance.

DO PAGAMENTO DA COMISSÃO: O pagamento da comissão do Leiloeiro Oficial pelo leilão deverá ser realizado por transferência bancária ou outro meio que o leiloeiro informar, no prazo de até 24h (vinte e quatro horas) após o encerramento do leilão, após envio dos dados por e-mail ao arrematante.

DAS PENALIDADES PELO DESCUMPRIMENTO DO LANCE: Caso o 1º colocado não efetue o pagamento, terá que pagar multa de 20% sobre o valor do lance em favor da massa falida e multa de 5% em favor do leiloeiro, além de ser chamado o colocado subsequente, sem prejuízo da aplicação de sanções legais previstas no art. 897, do CPC. Em caso de parcelamento, o atraso no pagamento de qualquer das prestações, incidirá multa de 10% (dez por cento) sobre a soma da parcela inadimplida com as parcelas vincendas. O

inadimplemento autoriza o requerimento da resolução da arrematação ou a promoção, em face do arrematante, de execução do valor devido, devendo ambos os pedidos serem formulados nos autos em que se deu a arrematação (art. 895, §4º e 5º, do CPC).

CONDIÇÕES GERAIS: Em caso de desistência ou inadimplência, ao arrematante serão impostas as penalidades previstas na legislação e/ou no presente edital. Nas hipóteses em que houver previsão legal do exercício do direito de preferência, este deverá ser exercido durante o leilão, em igualmente de condições com eventuais outros interessados, cabendo ao titular do direito participar do leilão e exercer seu direito de preferência com base no maior lance (e nas mesmas condições de pagamento) recebido pelo leiloeiro durante o leilão.

Todas as regras e condições do Leilão estão disponíveis na plataforma www.positivoleiloes.com.br.

Concórdia(SC), *data da assinatura digital*.

Documento eletrônico assinado por **ALINE MENDES DE GODOY, Juíza de Direito**, na forma do artigo 1º, inciso III, da Lei 11.419, de 19 de dezembro de 2006. A conferência da **autenticidade do documento** está disponível no endereço eletrônico https://eproc1g.tjsc.jus.br/eproc/externo_controlador.php?acao=consulta_autenticidade_documentos, mediante o preenchimento do código verificador **310067615850v4** e do código CRC **fc6b9962**.

Informações adicionais da assinatura:
Signatário (a): ALINE MENDES DE GODOY
Data e Hora: 1/11/2024, às 17:11:42